



COMUNE DI NULVI
(Provincia di Sassari)

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEL COMUNE DI NULVI(SS)(ART.13, C.2, LETT.B) - L.R. 9 MARZO 2022 N.3) ANNUALITÀ 2022-2024(CUP B88J22002130002)

(Allegato alla determinazione Segretario comunale n.03/297RG del 22 Novembre 2022)

Il Segretario Comunale

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 art. 13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti".

VISTA la deliberazione N. 20/59 del 30 giugno 2022 della Giunta Regionale, con la quale sono definiti i criteri per la ripartizione delle risorse e forniti gli indirizzi ai Comuni per l'individuazione dei beneficiari e la gestione della rendicontazione dei contributi di cui trattasi.

VISTA la determinazione n. 1236 del 12 luglio 2022 del Servizio Edilizia Residenziale (SER) della Regione Sardegna con la quale in ottemperanza alle disposizioni della DGR 20/59 del 30 giugno 2022, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2022-2024, pari a € 45.000.000, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna";

VISTA la determinazione N. 1544 del 29 agosto 2022 del Servizio Edilizia Residenziale (SER) della Regione Sardegna con la quale è stato disposto impegno pari a complessivi euro 45.000.000,00 suddivisi in 15.000.000,00 € per ciascuna delle annualità 2022, 2023, 2024;

VERIFICATO che la determinazione predetta, con la ripartizione dei fondi di cui trattasi, ha disposto che al Comune di Nulvi sia assegnata la somma complessiva di € 182.192,91, di cui € 60.730,97 per ciascuna delle annualità 2022, 2023, 2024;

CONSIDERATO che, l'Amministrazione comunale, con deliberazione della G.C. n.131 del 15.11.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato lo schema del bando di selezione delle proposte, individuando criteri aggiuntivi e prioritari non discriminatori rispetto a quanto già stabilito dalle disposizioni della DGR 20/59 del 30.6.2022 e impartito le direttive agli uffici in merito all'utilizzo dei fondi demandando al Segretario comunale il compito di provvedere all'approvazione e pubblicazione del bando pubblico, stabilendone la relativa tempistica, ed agli uffici comunali competenti, secondo l'individuazione del bando medesimo, di provvedere ad ogni altro adempimento istruttorio e gestionale, ciascuno per la parte di competenza;

TUTTO ciò premesso e considerato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 6 maggio 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024 e le sue successive variazioni, ivi compresa la variazione al bilancio con la quale è stato istituito il Cap. PEG n.204701, cod. bilancio 08.01-1.04.02.05.999, contenente lo stanziamento dei fondi predetti per triennio il 2022-2024;

VISTA la propria determinazione n.03/297RG del 22.11.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il bando pubblico contenente le modalità, i tempi e le procedure per la presentazione delle domande e per l'erogazione dei contributi economici a sostegno delle imprese, ivi compresa la relativa modulistica;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000 n.267 e smi(Testo Unico Enti Locali);

RENDE NOTO

Che, in esecuzione dei provvedimenti prima citati, è indetta una selezione per la presentazione di istanze a valere sul bando-avviso pubblico, denominato “**Bando pubblico per l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel Comune di Nulvi(SS)**” disciplinante le modalità e termini per la concessione dei contributi a valere sui fondi istituiti dalla L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 art. 13 comma 2, lett. b);

Il presente bando è adottato in applicazione della deliberazione N. 20/59 del 30 giugno 2022 della Giunta Regionale, attuativo della normativa anzidetta, e contiene le modalità, i tempi e le procedure per la presentazione delle domande e per l'erogazione del contributo economico ai cittadini richiedenti.

Le domande, redatte in maniera conforme a quanto prescritto dal presente bando e secondo la modulistica allegata, dovranno essere presentate improrogabilmente entro e non oltre il termine previsto al successivo art.8 del bando.

Il presente bando, unitamente alla relativa modulistica, è pubblicato, all'Albo pretorio on line del Comune nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale www.comune.nulvi.ss.it, oltreché in forma di news nella homepage del sito medesimo.

ART. 1 - GLI OBIETTIVI DEL BANDO

L'iniziativa del Comune è finalizzata a dare attuazione agli obiettivi previsti dalla Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, all'art. 13 comma 2, lett. b) che istituisce misure di contrasto allo spopolamento nei piccoli comuni, ovvero di quelli con popolazione inferiore ai 3 mila abitanti, come appunto il Comune di Nulvi che registra un decremento demografico continuo e costante negli anni che ha determinato, negli ultimi 25 anni, una diminuzione della popolazione di ca 370 abitanti.

ART. 2 - LOCALIZZAZIONE DELLE INIZIATIVE

Sono ammesse al contributo economico oggetto del presente bando le iniziative finalizzate all'acquisto e/o alla ristrutturazione della prima casa nel **Comune di Nulvi**, dove per “**prima casa**” si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica ovvero dove il medesimo intendere trasferire la propria residenza che

può essere trasferita entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori.

ART. 3 – TIPOLOGIA DI INTERVENTO AMMESSO

Sono ammesse a finanziamento le istanze presentate da richiedenti che prevedano l'acquisto o la ristrutturazione o, congiuntamente, l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile da adibire a "**prima casa di abitazione**" nel Comune di Nulvi, come prima precisato.

A tal fine si specifica che, **a pena di esclusione**:

- gli interventi ammessi di ristrutturazione edilizia sono da considerarsi esclusivamente quelli come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- le spese di acquisto finanziabili sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. **È escluso l'acquisto di arredi**;
- La stipula dell'atto di acquisto dell'abitazione non deve essere già concluso al momento della pubblicazione del bando comunale;
- I lavori di ristrutturazione edilizia non devono essere iniziati al momento della pubblicazione del bando comunale.
- i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.

A proposito del concetto di "**ristrutturazione edilizia**", considerato il riferimento specifico all'art.3, c.1, lett.d) del DPR n.380/2001, si precisa che non possono essere oggetto di finanziamento gli interventi di restauro e risanamento conservativo come da lettera c) comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001 e smi.

A proposito del concetto di "**inizio dei lavori**" si specifica che, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, diversi da quelli indicati nell'articolo 10, comma 1, l'inizio dei lavori coincide con la "**segnalazione certificata di inizio di attività**" di cui all'art. 22 del DPR 380/2001. Mentre per i restanti interventi di "ristrutturazione edilizia" coincide con il "**termine per l'inizio dei lavori**" di cui all'art. 15 del medesimo DPR 380/2001.

ART. 4 – REQUISITI DEI RICHIEDENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Ai fini della presentazione della domanda, il richiedente, cittadino italiano e/o europeo o anche extracomunitario, deve possedere tutti i requisiti soggettivi previsti dall'Allegato alla deliberazione GR n.20/59 del 30.6.2022 ed in particolare:

a) **Essere residente nel Comune di Nulvi(SS)** oppure:

a.1) di impegnarsi a trasferire a Nulvi la residenza entro i 18 mesi successivi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione edilizia,

dichiarando contestualmente che il Comune di residenza di provenienza non è, a sua volta, un comune della Sardegna con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;

a.2) di impegnarsi a trasferire a Nulvi la residenza entro i 18 mesi successivi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione edilizia, dichiarando contestualmente che il Comune di residenza di provenienza non è un comune della Regione Sardegna;

a.3) di impegnarsi a trasferire a Nulvi la residenza entro i 18 mesi successivi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione edilizia, dichiarando contestualmente di essere un cittadino residente in un paese UE o extra europeo e di essere in regola con la normativa nazionale in materia di ingresso e soggiorno nel territorio italiano;

b) Di appartenere a nucleo familiare regolarmente registrato presso il Comune di residenza dichiarando contestualmente che nessun altro componente del nucleo familiare ha presentato identica richiesta di contributo;

oppure di:

b.1) appartenere a nucleo familiare in fase di costituzione, composto anche di una sola persona.

Si dà atto che, nell'ipotesi di cui al precedente punto b.1), il contributo può essere concesso anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;

Si specifica che i requisiti sulla residenza devono essere posseduti alla data di approvazione della deliberazione GR n.20/59 del 30.6.2022 di approvazione dei criteri ed indirizzi ai Comuni.

ART. 5 - OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO E VINCOLO DI DESTINAZIONE

Il contributo previsto dal presente bando può essere revocato per la violazione di uno dei seguenti obblighi:

1) Il beneficiario è obbligato al cofinanziamento dell'intervento nella misura minima del 50% della spesa ammissibile;

2) Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per **n.5** (*cinque*) anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;

3) Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per **n.5** (*cinque*) anni dalla data di erogazione a saldo del contributo.

Nel caso di alienazione o di cambio di residenza prima dei cinque anni prescritti, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il Comune effettua almeno **n.2** (*due*) controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione.

ART. 6 - TIPOLOGIA ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO ECONOMICO

Il contributo riconosciuto a valere sulle risorse del programma RAS di cui al presente bando, denominato "*Contributo economico a fondo perduto per acquisto e/o ristrutturazione di prime*

case nel Comune di Nulvi(SS)”, è un contributo economico a fondo perduto concesso per le finalità predette e nella **misura massima del 50% della spesa ammissibile e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00(Euro quindicimila)**.

Per spesa ammissibile, come già precisato al precedente Art.3, si considerano esclusivamente le spese relative al costo dell'abitazione e/o le spese di ristrutturazione edilizie, comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. **È escluso l'acquisto di arredi**. Sussiste dunque un obbligo di cofinanziamento dell'intervento da parte del richiedente nella misura minima del 50% della spesa ammissibile.

In un nucleo familiare può esserci un solo beneficiario, fatta eccezione per l'ipotesi già disciplinata al punto b.1) del precedente art.4.

Il contributo è cumulabile con altri contributi pubblici e/o agevolazioni fiscali per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il **divieto di cumulo assoluto** qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985. Con riferimento specifico alle agevolazioni fiscali (*detrazioni Bonus o superbonus edilizi, etc*) il contributo è cumulabile esclusivamente sulla parte della spesa rimasta effettivamente a carico del contribuente calcolata al netto delle detrazioni fiscali spettanti(*Es. data 100 la spesa sostenuta, di cui 80 ammessa in detrazione, la spesa residua di 20 rimasta a carico è ammissibile ai fini del contributo nella misura del 50% e cioè di 10*).

Il contributo sarà erogato a seguito della presentazione di apposita istanza al Comune secondo il modello appositamente predisposto dagli uffici comunali e compilabile on line tramite piattaforma web in dotazione all'ente.

Al fine di facilitare l'accesso al contributo ed il suo utilizzo, il presente bando sarà **aperto per finestre temporali e pubblicizzato in forma fissa e permanente** nella home page del sito istituzionale fino al completo esaurimento delle risorse disponibili. Si darà avviso al pubblico, con le stesse modalità, dell'avvenuto esaurimento delle risorse così come di eventuali nuove disponibilità di fondi.

Il contributo sarà erogato fino ad esaurimento dei fondi in dotazione come quantificati al successivo art.7 e sulla base dell'ordine di priorità stabilito dalla/e graduatoria/e predisposte per singola finestra temporale, come determinato secondo modalità e i criteri prioritari, e non discriminatori, stabiliti dall'art.8 del presente bando.

Qualora, decorsi n.5 anni dalla pubblicazione del presente bando, residuino risorse e non pervengano domande di contributo, le economie saranno restituite alla Regione Sardegna.

ART. 7 - RISORSE DISPONIBILI

Le risorse disponibili ammontano complessivamente ad € **182.192,91(Euro Centottanta-duemilacentonovantadue/91)**, di cui € **60.730,97** per ciascuna delle annualità 2022, 2023 e 2024, finanziate interamente con i fondi di cui alla Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 art. 13 “*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento*”, comma 2, lett. b). *Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti*” e successiva deliberazione N. 20/59 del 30 giugno 2022 della Giunta Regionale, con la quale sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse e forniti gli indirizzi ai Comuni della Sardegna.

L'erogazione delle risorse ai legittimi beneficiari è subordinata all'effettivo trasferimento dei fondi da parte dell'amministrazione regionale e saranno liquidati ai beneficiari secondo l'ordine stabilito dalla/e graduatoria/e approvata/e di cui al successivo art.8 e secondo l'annualità di contributo di riferimento maturata. Nessuna anticipazione può essere richiesta al Comune di Nulvi(SS) in assenza dell'incasso della relativa annualità di contributo trasferita dalla RAS.

ART. 8 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E RELATIVA GRADUATORIA

Il soggetto interessato presenta l'istanza di contributo su format compilabile esclusivamente on line, appositamente predisposto dal Comune e corredata della documentazione richiesta. In particolare, inserita all'interno della domanda, è richiesta dichiarazione personale ai sensi dell'art.46 del DPR n.445/2000 e smi, attestante il possesso di tutti i requisiti, minimi e prioritari, richiesti dal presente bando per l'ottenimento del contributo.

Il presente procedimento è gestito sulla base delle dichiarazioni dell'istante che, nel caso di dichiarazione mendace, è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt.75,76 del DPR n.445/2000 e smi. Non sarà richiesta nessuna altra documentazione e i controlli sulle dichiarazioni saranno effettuati, anche a campione, successivamente alla chiusura del bando.

Le domande di contributo vanno presentate esclusivamente on line, mediante apposita piattaforma web del sito istituzionale del Comune (*Sezione istanze on line - FormulaSpid*), utilizzando la modulistica predisposta dall'Amministrazione comunale. Alla piattaforma predetta si accede esclusivamente tramite identità digitale (*Spid, CIE*).

La presentazione delle domande avverrà a scadenza periodica e prestabilita sulla base dell'apertura delle finestre temporali di seguito stabilite aventi cadenza trimestrale fino ad esaurimento dei fondi a disposizione del Comune:

- 1° Finestra : presentazione domande dal 28 Novembre al 28 Febbraio 2023;
- 2° Finestra : presentazione domande dal 1 Marzo al 31 Maggio 2023;
- 3° Finestra : presentazione domande dal 1 Giugno al 30 Settembre 2023;
- 4° Finestra : presentazione domande dal 1 Ottobre al 31 Dicembre 2023;

Alla scadenza di ogni finestra temporale si provvederà a redigere una nuova graduatoria, autonoma e separata rispetto a quelle della finestra precedente. L'amministrazione comunale si impegna a comunicare la chiusura anticipata delle finestre prima stabilite, ed eventualmente non ancora aperte, qualora vengano ad esaurimento le risorse finanziarie disponibili.

La presentazione delle domande per la **1° Finestra temporale** dovrà avvenire improrogabilmente dal **28 Novembre 2022 al 28 Febbraio 2023**. I soggetti interessati al contributo, al fine di consentire l'istruttoria delle domande, dovranno obbligatoriamente presentare unicamente la :

- Domanda di contributo (come da Modulo compilato on line tramite *FormulaSpid*) comprensiva di dichiarazione personale, resa ai sensi dell'art.46 e 47 del DPR n.445/2000 e smi, contenente l'attestazione del possesso di tutti i requisiti, minimi e prioritari, richiesti dal presente bando per l'ottenimento del contributo.

Le domande prive o carenti della compilazione di parti della stessa non saranno accolte. In sede di istruttoria, potranno essere richieste integrazioni o modifiche, se ritenuto necessario.

Scaduto il termine ultimo per la presentazione della domanda, come stabilito in precedenza, il competente Ufficio comunale procederà all'istruttoria formale delle istanze pervenute al fine di valutarne la corrispondenza e completezza rispetto ai contenuti del presente Bando.

L'ammissione al contributo è disposta, per ogni finestra temporale, sulla base di una graduatoria provvisoria che, fermo restando il possesso dei requisiti minimi, verrà predisposta in base ai seguenti ulteriori criteri prioritari e non discriminatori:

CRITERIO	MAX PUNTI	MODALITA' ATTRIBUZIONE
<u>N.1)</u> Domanda presentata da nucleo familiare che trasferisce la propria residenza da un altro Comune	N.30	<u>Si attribuiscono:</u> a) n.10 punti per il trasferimento da altro Comune sardo con popolazione superiore ai 3 mila abitanti; b) n.20 punti per il trasferimento da altro Comune non sardo ma situato in Italia; c) n.30 punti per il trasferimento da altro Comune non sardo ma situato in paese UE o extra UE.
<u>N.2)</u> Domanda presentata da nucleo familiare che acquista e/o ristruttura abitazioni inagibili e/o nel centro storico(matrice). <i>(Per immobile inagibile si intende quello già risultante agli atti del Comune ai fini IMU ovvero munito di dichiarazione certificata di inagibilità a firma di un tecnico abilitato)</i>	N.25	<u>Si attribuiscono:</u> a) n.25 punti per gli immobili inagibili e situati in centro matrice; b) n.21 punti per gli immobili inagibili ma non situati in centro matrice; c) n.18 punti per gli immobili non inagibili e situati in centro matrice;
<u>N.3)</u> Domanda presentata da nucleo familiare costituito da giovani coppie	N.20	Ai fini del punteggio, si specifica che costituiscono "giovane coppia" le coppie con età massima, per il più anziano di essi, di quaranta(40)anni, che abbiano contratto matrimonio o costituito unione civile non oltre i tre anni antecedenti la domanda di agevolazione presentata al Comune, ovvero intendano contrarre matrimonio o costituire unione civile entro un anno dalla data di presentazione della domanda stessa.
<u>N.4)</u> Domanda presentata da nucleo familiare che acquista e/o ristruttura immobili al di fuori del criterio n.2;	N.15	Si attribuiscono n.15 punti per gli immobili non inagibili e situati al di fuori del centro matrice
<u>N.5)</u> Domanda presentata da nucleo familiare numeroso nei suoi componenti;	N.10	<u>Si attribuiscono:</u> a) n.10 punti per i nuclei familiari composti da n.4 o più componenti secondo lo stato di famiglia del richiedente; b) n.5 punti per i nuclei familiari composti fino a n.3 componenti secondo lo stato di famiglia del richiedente;
TOTALE PUNTEGGIO	N.100	

L'ordine di graduatoria è dato dalla sommatoria dei punti attribuiti in base ai criteri qui stabiliti. A parità di punteggio precede la richiesta presentata da nucleo familiare in condizione di debolezza sociale o economica. Si intende per debolezza sociale o economica, l'essere in possesso di certificazione ISEE di importo inferiore ad € 20.000,00(Euro Ventimila). In caso di ulteriore parità prevale la richiesta con il punteggio più alto riportato nel criterio n.1 e, in caso di ulteriore parità, nel criterio n.2 e così a seguire.

La graduatoria provvisoria dei beneficiari, per ciascuna delle finestre temporali, sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per n.7 gg consecutivi entro i quali gli interessati potranno presentare eventuali reclami. Si procederà successivamente alla sua approvazione definitiva con decisione sugli eventuali reclami presentati. Avverso la graduatoria definitiva è ammesso ricorso secondo le modalità e termini previste dalla legge.

Della pubblicazione della graduatoria provvisoria e definitiva deve essere data notizia mediante pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e in ogni altra forma prevista dalla legge.

ART.9 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune, dopo la pubblicazione della graduatoria, procederà alla formale comunicazione di assegnazione del contributo ai beneficiari collocati in graduatoria utile fino ad esaurimento della dotazione disponibile, con prioritario utilizzo delle somme disponibili in base alle annualità di contributo previste. In particolare, ad ogni beneficiario sarà associata la quota di contributo dovuta con imputazione dalla prima annualità del 2022 fino all'annualità 2024.

Si specifica che, fermo restando il rispetto di ogni altra disposizione del presente bando, il Comune erogherà il contributo ai beneficiari solo ed esclusivamente in seguito alla stipula di apposita convenzione con il Comune ed all'erogazione delle somme da parte della Regione Sardegna. Quindi se, ad esempio, un soggetto è beneficiario di contributo a valere sull'annualità 2024, il suo diritto alla riscossione maturerà in quell'anno e il Comune procederà alla liquidazione solo dopo l'avvenuto incasso delle somme da parte della Regione Sardegna.

La convenzione, da stipulare nelle forme previste dalla legge, dovrà prevedere tempi, modalità e condizioni per l'erogazione del contributo di cui trattasi, sulla base delle disposizioni contenute nel presente bando.

Ferma restando l'avvenuto incasso da parte del Comune delle somme dalla RAS, il contributo al beneficiario potrà essere erogato a saldo, a conclusione dei lavori di ristrutturazione, opportunamente verificati con sopralluogo dell'Ufficio tecnico comunale, o di acquisto dell'abitazione, previa presentazione del rendiconto finale della spesa sostenuta come stabilito in convenzione oppure anche con anticipazione di un acconto(solo in caso di ristrutturazione) nella misura del **60%** del contributo previo rilascio di garanzia fideiussoria da parte del beneficiario.

Contestualmente alla comunicazione del finanziamento assegnato, il Comune, ai fini della stipula della relativa convenzione, **ne invierà apposito schema** e chiederà al beneficiario la seguente documentazione, da presentare, a pena di decadenza dal contributo, entro il termine di seguito stabilito:

1) Contributo per ristrutturazione prima casa di abitazione

- a) Formale accettazione del contributo contenente l'impegno alla conclusione dei lavori di ristrutturazione entro i 36 mesi dalla data di comunicazione ufficiale del contributo da parte del Comune(*Su modulo appositamente predisposto e inviato dal Comune*);
- b) Titolo edilizio dei lavori di ristrutturazione edilizia da eseguire, rilasciato in data successiva alla pubblicazione del bando comunale, e computo metrico estimativo della spesa prevista, redatto dal progettista/direttore dei lavori e sottoscritto dal proprietario (*la spesa ammissibile prevista deve essere pari almeno al doppio del contributo assegnato*);
- c) Polizza fideiussoria, a garanzia dell'anticipazione eventualmente richiesta, pari all'importo del 60% del contributo concesso(*Eventuale*).

La documentazione per questa tipologia di contributo dovrà essere presentata entro e non oltre il termine di **n.30 gg** dalla richiesta, salvo giustificata e motivata proroga concessa dal Comune.

2) Contributo per acquisto prima casa di abitazione

- a) Formale accettazione del contributo(*Su modulo appositamente inviato dal Comune*);
- b) Atto di acquisto dell'immobile da adibire a prima casa di abitazione, stipulato in data successiva alla pubblicazione del bando comunale;
(il costo dell'abitazione deve risultare pari almeno al doppio del contributo assegnato);

La documentazione per quest'altra tipologia di contributo dovrà essere presentata entro e non oltre il termine di **n.60 gg** dalla richiesta, salvo giustificata e motivata proroga concessa dal Comune.

Per le ipotesi di acquisto e ristrutturazione, sarà richiesta la documentazione prevista per entrambe le tipologie di intervento.

Decorso inutilmente il termine di presentazione della documentazione richiesta, il Comune avvia le procedure per la decadenza dal contributo. Nel caso di decadenza dal contributo, le somme recuperate sono assegnate ad altro beneficiario secondo l'ordine di graduatoria.

Trattandosi di contributo a fondo perduto finalizzato a sostenere le spese di acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, si stabilisce che, ai fini dell'erogazione effettiva del contributo da parte del Comune, la convenzione dovrà prevedere che il beneficiario sarà invitato a presentare idonea documentazione, valida ai fini fiscali, comprovante l'avvenuto acquisto dell'abitazione e/o regolare esecuzione dei lavori di ristrutturazione con avvenuto pagamento di spese ammissibili fino alla concorrenza del doppio del contributo assegnato, essendo quest'ultimo commisurato al 50% della spesa.

L'ufficio comunale competente, come individuato al successivo art.11, procederà con le verifiche di rito. A tal fine si specifica che sono considerate ammissibili le spese effettivamente sostenute e rimaste a carico del beneficiario e nello specifico:

- La spesa sostenuta per il costo dell'abitazione(*nel caso di acquisto*);
- La spesa sostenuta per i lavori di ristrutturazione edilizia, secondo la definizione prevista dal presente bando, comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA nella misura di legge. Non è ammessa la spesa per arredi.

Sono ammissibili a rendicontazione i documenti di spesa (fatture o documenti probatori equivalenti) per i quali i pagamenti sono stati regolati con bonifico, ricevuta o altro canale di pagamento bancario e con la seguente causale: "**Spese di acquisto/ristrutturazione prima casa – Bando 2022 Nulvi(SS)**"

Il Comune procederà al pagamento del contributo spettante al beneficiario, previa verifica della regolarità della rendicontazione presentata, mediante accredito sul conto corrente corrispondente all'IBAN indicato nella domanda, intestato o cointestato al richiedente.

ART.10 – FASE DEL CONTROLLO

Esaurita la fase di erogazione dei contributi, l'ufficio comunale competente, come individuato al successivo art.11, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli, anche con verifiche a campione (*comunque non inferiori al 15% delle istanze pervenute per singola finestra temporale*), sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR n. 445 rilasciate dai soggetti richiedenti, in misura proporzionale al rischio e all'entità del beneficio e in ogni altra ipotesi di ragionevole dubbio rispetto al contenuto della domanda presentata. In quest'ultimo caso è ammessa la possibilità di un controllo preventivo con richiesta di documentazione integrativa.

L'ufficio comunale predetto è tenuto inoltre alla verifica del divieto di alienazione dell'immobile acquistato e/o della permanenza della residenza a Nulvi per i cinque(5) anni successivi all'erogazione del saldo del contributo, organizzando almeno n.2 controlli per

anno finalizzati alla verifica della effettiva dimora del beneficiario nell'abitazione, avvalendosi – a tal fine – della struttura comunale competente.

Il beneficiario del contributo è obbligato a consentire e ad agevolare le attività di sopralluogo da parte del comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui vi sono possibili controlli.

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'ufficio comunale competente, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante subirà la revoca dei benefici già erogati secondo quanto previsto dal presente bando nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza.

Nella fase di verifica a campione l'ufficio comunale competente procederà in collaborazione con i competenti uffici statali, qualora necessario. Delle operazioni di controllo a campione dovrà essere data opportuna informazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune.

In caso di rinuncia o di revoca i fondi recuperati saranno erogati ad eventuali richiedenti la cui domanda era ammissibile, ma non finanziabile per esaurimento dei fondi disponibili.

ART.11 – UFFICIO COMUNALE COMPETENTE

L'UFFICIO COMUNALE COMPETENTE all'istruttoria e conclusione del presente procedimento è individuato nel Settore Finanziario, Tributi, Personale e Sistemi Informatici del Comune, che procederà all'istruttoria ed alla definizione del procedimento sulla base dei criteri e modalità previste dal presente bando e da ogni altra disposizione di legge in materia applicabile.

Per le finalità connesse alla verifica della regolare esecuzione dei lavori di ristrutturazione, l'Ufficio comunale predetto si avvale della collaborazione del Settore Tecnico del Comune.

Ai sensi della L. 241/90 il Responsabile del procedimento è il dipendente comunale Dr. Antonio Sanna mentre invece il Rag. Giovanni Antonio Serra, Responsabile del Settore predetto, è competente all'emanazione del provvedimento finale relativo al presente procedimento.

Per informazioni, sono disponibili i seguenti recapiti:

- **Dr. Antonio Sanna**

tel. 0795779010 - Indirizzo e-mail: sanna.antonio@comune.nulvi.ss.it

- **Rag. Giovanni Antonio Serra**

tel. 0795779017 - Indirizzo e-mail: serra.giovanniantonio@comune.nulvi.ss.it

Il Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Personale e Sistemi Informatici è altresì incaricato degli adempimenti di monitoraggio dei contributi eventualmente impartiti dall'ente finanziatore o previsti da disposizioni di legge vigenti. Il contributo erogato ad ogni soggetto beneficiario dovrà essere identificato dal Codice unico di progetto.

ART.12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si informa che tutti i dati personali che verranno in possesso del Comune nel corso dell’espletamento del procedimento, saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando. Si unisce al presente bando la relativa informativa ai sensi dell’art.13, Reg. UE n. 679/2016.

ART.13 - NORMA FINALE

Per quanto non previsto dal presente bando si fa rinvio, per analogia, alle vigenti disposizioni di legge europee, nazionali e/o regionali, se ed in quanto applicabili, nonché alle deliberazioni ed alle direttive impartite dalla Regione Autonoma della Sardegna.

Nulvi li 22 Novembre 2022

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to digitalmente (Dr. Francesco Sanna)



COMUNE DI NULVI (Provincia di Sassari)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13, Reg. UE n. 679/2016)

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEL COMUNE DI NULVI(SS)(ART.13, C.2, LETT.B) - L.R. 9 MARZO 2022 N.3)
ANNUALITÀ 2022-2024(CUP B88J22002130002.)**

Gentile Utente,

Il Regolamento europeo sulla privacy (Reg UE n. 679/2016, di seguito GDPR) prescrive a favore degli interessati una serie di diritti riguardo al trattamento dei dati personali. Lei, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso il nostro Comune, compiuti per motivi di interesse pubblico rilevante, ha il diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la normativa le riconosce.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Nulvi(SS), nella persona del Sindaco pro-tempore, Sig. Antonello Cubaiu domiciliato presso la sede municipale in Corso Vittorio Emanuele, 60 07032 Nulvi(SS)

Responsabile della protezione dei dati (DPO)

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è:

NICOLA ZUDDAS S.R.L. con sede in Via G.B. Tuveri n.22 - 09129 - CAGLIARI

email: commerciale@comune.it PEC: commerciale@pec.comune.it tel. 070370280 affidataria del servizio tramite l'Unione dei Comuni dell'Anglona e bassa valle del Coghinas.

Referente: Ivan Orrù Telefono: 070370280 Cellulare: 3479891739 E-mail: privacy@comune.it PEC: privacy@pec.comune.it

Responsabile del trattamento

Il responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Personale e Sistemi Informatici del Comune di Nulvi(SS), Rag. Giovanni Antonio Serra.

Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali, forniti da Lei direttamente o comunque acquisiti sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR in materia di misure di sicurezza. Il trattamento:

- è finalizzato unicamente allo svolgimento di compiti istituzionali nel rispetto di leggi e regolamenti, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, con riferimento esclusivo al procedimento amministrativo oggetto della presente comunicazione ;
- avverrà presso la sede del Comune;
- sarà svolto con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Ambito di comunicazione e diffusione

I suoi dati:

- non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione, fatte salve le comunicazioni previste espressamente da disposizioni di legge;
- saranno a conoscenza del responsabile del trattamento, e degli incaricati del trattamento: i soli impiegati e funzionari comunali (con profilo tecnico o amministrativo) addetti alle procedure necessarie per lo svolgimento dell'attività o procedimento amministrativo per il quale sono richiesti.

Diritti dell'interessato

In ogni momento, Lei potrà esercitare il diritto di:

- avere accesso ai dati oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 15 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- richiedere la rettifica dei dati inesatti oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 16 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- revocare il proprio consenso al trattamento dei dati;
- esercitare la facoltà di oscurare alcuni dati o eventi che la riguardano;
- opporsi al trattamento, indicandone il motivo;
- chiedere la cancellazione dei dati personali oggetto di trattamento presso il Comune di Nulvi(SS);
- presentare reclamo avverso il trattamento disposto dal Comune di Nulvi(SS) presso l'Autorità Garante per la protezione dei dati personali e ricorso presso l'Autorità giudiziaria competente.

Non è applicabile al presente Trattamento l'istituto della portabilità dei dati previsto dall'art. 20 del GDPR.

Per l'esercizio dei suoi diritti e per qualsiasi altra informazione, può rivolgersi direttamente al responsabile del procedimento **Dr. Antonio Sanna**, dipendente del Settore Finanziario, Tributi, Personale e Sistemi Informatici del Comune nei giorni e secondo l'orario di ricevimento del pubblico stabilito.

E-Mail: tel. 0795779010 - Indirizzo e-mail: sanna.antonio@comune.nulvi.ss.it

PEC: comune.nulvi@legalmail.it