



AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO EX ART. 216 COMMA 9 D. LGS. 50/2016

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B DEL D. LGS. 50/2016 PER *“ADEGUAMENTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ALL’INTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMARIA FORMAZIONE ALLE NORME DI ATTUAZIONE (ARTT. 51, 52 E 53) DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE”*

**STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Nulvi (Sassari), Settore Tecnico-Manutentivo – Ufficio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia Privata – Corso Vittorio Emanuele n. 60 – 07032 – tel. 0795779013 – comune.nulvi@legalmail.it – ufficiotecnico@comune.nulvi.ss.it – www.comune.nulvi.ss.it

DETERMINA A CONTRARRE (art. 32, comma 1 del D. Lgs. 50/2016)

Determinazione n. 45 del 22.04.2016

OGGETTO DEL FUTURO INCARICO

Il presente Avviso Pubblico per indagine di mercato è finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici nell'ambito dei servizi di natura tecnica e intellettuale di importo superiore a 40.000,00 euro.

Il gruppo di lavoro dovrà essere costituito, come minimo, da un raggruppamento comprendente un **giovane professionista** (iscrizione al proprio Ordine o Collegio da meno di 5 anni), un **ingegnere**, un **architetto paesaggista** con esperienza notevole nel campo della pianificazione urbanistica attuativa con elevate interconnessioni con le tematiche paesaggistiche, un **geologo** per la stesura dello studio di compatibilità geologica e geotecnica di cui agli artt. 24 e 25 delle N. A. del Piano di assetto idrogeologico ed un **geometra** con competenze in ambito GIS, catastale e cartografico.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma viene semplicemente attivata un'indagine di mercato, conoscitiva, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

Il presente avviso non può essere considerato invito ad offrire offerta né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile.

A titolo puramente esemplificativo si riporta un elenco degli elaborati minimi richiesti:

- ✚ Relazione illustrativa (obbiettivi e struttura del piano)
- ✚ Relazione storica e tecnica
- ✚ Relazione paesaggistica
- ✚ Studio di compatibilità geologica e geotecnica (N. A. del P.A.I. art. 8 comma 2 con i criteri di cui all'art. 24 e 25 N.A.) riferito alle sole aree interessate dalla pianificazione attuativa
- ✚ Norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato (Atlanti della conoscenza con le schede di analisi divise per quartieri)
- ✚ Tabella conteggi plano-volumetrici
- ✚ Carte geologiche ed idrogeologiche
- ✚ Geografia del paesaggio urbano con indicazione di funzioni, margini, polarità, tessuti tipici, analisi tipologiche urbane, classificazione storica dei fabbricati, emergenze monumentali, verde storico, vuoti urbani, spazi ed arredi:
 - Inquadramento territoriale (art. 52 comma 2 lett. a), b), c), d) e j) delle NTA del PPR)
 - Inquadramento urbano (art. 52 comma 2 lett. d), e), f), g), h) e j) delle NTA del PPR)
- ✚ Stralcio del P.U.C. e del P.P. vigente
- ✚ Planimetria dei beni identitari e paesaggistici con i perimetri di tutela assoluta e condizionata
- ✚ Foto aeree, riprese fotografiche dei profili stradali
- ✚ Restituzione in .dwg dei profili, non di tipo schematico
- ✚ Planimetrie con indicazione dello stato di degrado del patrimonio edilizio esistente
- ✚ Delimitazione isolati su base catastale e su base aerofotogrammetrica e fotografica
- ✚ Planimetrie destinazioni d'uso al piano terra
- ✚ Planimetria numero di piani



- ✚ Trama viaria, elementi delle pavimentazioni e dell'arredo urbano (piano arredo)
- ✚ Profili regolatori con descrizione delle facciate e delle caratteristiche di ogni edificio anche all'interno di corti e cortili – stato attuale e di progetto
- ✚ Mutazioni edilizie
- ✚ Schemi e simulazioni di istruttoria edilizia per il testing delle modalità di utilizzo del piano
- ✚ Abaco degli elementi costruttivi della tradizione edilizia locale
- ✚ Repertorio fotografico fabbricati
- ✚ Particolari tecnico-edilizi: portali, roste, lunette, cornicioni e grondaie, marcapiano, materiali lapidei, pavimentazioni, etc
- ✚ Carta dei tetti e delle coperture di tutti i fabbricati
- ✚ Carta dei sottoservizi
- ✚ Ogni altro elemento relazionale e di restituzione grafica per avere la completa approvazione dello strumento ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98.

L'incarico si articolerà nelle seguenti fasi:

- a) Rilevamento ed analisi del patrimonio documentale relativo al centro di antica e prima formazione ivi compreso il centro storico così come identificato nel P.U.C. vigente e nel P. P. del 2004 privo di conformità RAS;
- b) rilevamento ed elaborazione dei dati informativi e statistici relativi alla situazione demografica, sociale ed economica;
- c) Analisi morfologica, funzionale e storico-evolutiva del sistema urbano e del Centro di Antica e Prima Formazione;
- d) rilevamento, analisi e restituzione grafica e fotografica del patrimonio edilizio secondo l'articolazione per isolati ed unità edilizie;
- e) elaborazione del progetto di massima;
- f) elaborazione del progetto definitivo;
- g) elaborazione del piano in conformità a quanto previsto dall'intero panorama della normativa vigente in materia;
- h) indicazioni operative fornite dalla RAS.

L'Amministrazione comunale e la R.A.S. per opera del Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali, metteranno a disposizione del gruppo di lavoro tutta la documentazione cartografica esistente. L'Amministrazione comunale metterà a disposizione, altresì, il Piano operativo finanziario approvato con D. G. C. n. 18 del 11.02.2016 ed approvato dalla R.A.S. con nota prot. 15417 del 18.04.2016.

Si ribadisce che **la presente elencazione di adempimenti ed elaborati si intende puramente indicativa e non esaustiva.**

L'aggiudicatario sarà tenuto a produrre tutta la documentazione necessaria per il buon fine dell'iter di approvazione definitiva delle prestazioni oggetto dell'incarico. I documenti prodotti e gli elaborati progettuali dovranno essere redatti in lingua italiana e contenere gli elementi richiesti dalla Regione Autonoma della Sardegna con riferimento allo specifico procedimento di adeguamento dei piani particolareggiati. Tutti gli allegati progettuali prodotti nell'espletamento dell'incarico dovranno essere conferiti all'Amministrazione nei rispettivi formati di elaborazione modificabili ed in formato open data.

La prestazione professionale dovrà concludersi con l'ottenimento da parte dell'Ufficio Tutela Paesaggistica del parere ai sensi dell'Art. 9 comma 5 della L.R. 28/1998 e con la successiva pubblicazione sul B.U.R.A.S., nei modi e nei termini di quanto concordato in sede di Protocollo d'Intesa stipulato, fra gli altri, tra



l'Amministrazione comunale e la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato agli enti locali, finanze e urbanistica, in data 18 gennaio 2012 a Tramatza.

Altre prestazioni

E' richiesta la disponibilità a partecipare alle assemblee pubbliche che verranno indette dalla Amministrazione, oltre alle formali sedute del Consiglio comunale necessarie all'approvazione, nonché la disponibilità a coordinare gli incontri necessari con gli Enti coinvolti.

Onorari a base d'asta

L'importo degli onorari, calcolato sulla base della circolare ministeriale vigente, è ritenuto pari ad € 63.491,83 ridotto del 30% **in considerazione del fatto che può partirsi dall'utilizzo del P. P. vigente del 2004 e, quindi, di buona parte del materiale cartografico esistente.**

Di conseguenza l'onorario a base d'asta è di **€ 44.444,28** oltre accessori ed IVA. A questo onorario si sommano **€ 5.000,00** onnicomprensivi di accessori ed Iva relativi alla redazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica.

Obblighi derivanti dall'affidamento dell'incarico

L'affidamento del servizio sarà conferito con determinazione dirigenziale ed il susseguente impegno di spesa sarà subordinato alla stipula di una convenzione che fissi gli obblighi reciproci.

Tutte le spese relative al contratto graveranno a carico del gruppo affidatario del servizio, al quale saranno richieste non appena intervenuta l'aggiudicazione.

Soggetti che possono presentare domanda per il conferimento dell'incarico e requisiti richiesti

Gli operatori ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse sono quelli indicati all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, ossia:

- a)** i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;
- b)** le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c)** società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d)** i prestatori di servizi di ingegneria e architettura di cui identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e)** i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);



f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

L'incarico è riservato a liberi professionisti associati e a tutte le forme di raggruppamento di cui ai precedenti punti, nei quali obbligatoriamente devono essere presenti almeno le figure di un ingegnere, un architetto paesaggista, un giovane professionista, un geologo ed un geometra.

Sono esclusi dall'incarico i professionisti singoli.

Requisiti di ordine generale: Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento dell'incarico né possono stipulare i relativi contratti i soggetti che non sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Requisiti specifici di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016:

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione presso i competenti ordini professionali e regolarità contributiva ad essa correlata.

Capacità economico-finanziaria: fatturato minimo annuo, compreso un determinato fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto, con un massimo comunque non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto ed un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

Capacità tecniche e professionali: possesso di risorse umane e tecniche ed esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

Esperienze nel settore

All'interno del gruppo deve esservi almeno un concorrente che abbia proceduto alla redazione di almeno uno Piano Particolareggiato del Centro Storico/Centro di antica e prima formazione o di variante allo stesso negli ultimi cinque anni precedenti alla pubblicazione del presente bando, la cui estensione sia paragonabile a quello oggetto del servizio, il cui procedimento si sia concluso con l'adozione/approvazione da parte dei Comuni/Enti committenti. Dovranno essere indicati gli importi, se trattasi di Piano o di variante, la data di adozione/approvazione e i Comuni committenti.

All'interno del gruppo di lavoro dovranno essere individuate le seguenti figure:

- 1) Professionista coordinatore/responsabile dell'esecuzione del servizio;
- 2) Professionista per compiti di rilievo e restituzione grafica e fotografica – esperto CAD – esperto in sistemi informativi territoriali (GIS);
- 3) Professionista esperto in metodologie di recupero dell'edilizia storica;
- 4) Esperto responsabile VAS;
- 5) Geologo per lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;

I tecnici o gli organi tecnici utilizzati dall'aggiudicatario per lo svolgimento del servizio saranno a suo totale carico pur persistendo la responsabilità tecnica e giuridica in capo al gruppo affidatario.

La scelta del gruppo cui affidare l'incarico di cui trattasi avverrà col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016), con lettera di invito da trasmettere ai soggetti, in numero di cinque, in possesso dei sopraccitati requisiti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

I candidati alla procedura, a garanzie a corredo dell'offerta, dovranno produrre una garanzia fideiussoria di natura accessoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Al fine di rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto del contratto e al grado di rischio ad esso connesso, la stazione appaltante può motivatamente ridurre l'importo della cauzione sino all'1 per cento ovvero incrementarlo sino al 4 per cento. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è fissato nel bando o nell'invito nella misura



massima del 2 per cento del prezzo base. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo. L'individuazione dei candidati da invitare alla procedura negoziata avverrà tramite sorteggio pubblico.

Il sorteggio pubblico si terrà presso i locali dell'Ufficio Tecnico comunale, in Corso Vittorio Emanuele alle ore **16.30** del giorno **24.05.2016**.

A tal proposito, al fine di rispettare il vincolo di segretezza tra gli invitati alla procedura negoziata si procederà come segue:

- a) ogni richiesta pervenuta al protocollo verrà codificata, oltre che col numero di protocollo, con un numero progressivo da 1 a n secondo l'ordine di arrivo;
- b) l'estrazione in seduta pubblica riguarderà esclusivamente numeri da 1 a n non riconducibili dal pubblico ad un concorrente specifico;

L'aggiudicazione verrà effettuata a seguito di procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016), i cui dettagli saranno specificati nella lettera di invito.

I candidati sorteggiati, previa loro iscrizione alla Piattaforma <http://unioneanglona.mecuc.com/mecuc.aspx>, nella opportuna sezione "Servizi Tecnici e di Consulenza Tecnica" e loro conferma alla stazione appaltante, riceveranno contemporaneamente, sempre mediante la piattaforma, la lettera di invito a presentare l'offerta tecnico-economica, eventualmente comprensiva di allegati.

Successivamente alla data di presentazione delle offerte saranno resi disponibili, per i soggetti che intendono prenderne visione, tutti i plichi protocollati e codificati.

Modalità di presentazione della domanda

I professionisti interessati dovranno far pervenire

- a) **domanda**, debitamente sottoscritta, nella quale manifestino il loro interesse a partecipare alla selezione;
- b) **dichiarazione**, resa nelle forme previste dal DPR n° 445/2000 e accompagnata dalla copia di un valido documento di riconoscimento, con cui si attesti l'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti normative con particolare riguardo all'articolo 80 del decreto legislativo n° 50/2016 e la sussistenza del possesso dei **Requisiti di idoneità professionale, Capacità economico-finanziaria e Capacità tecniche e professionali**.

Dovrà altresì essere dichiarata:

- la forma giuridica del concorrente medesimo, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente se trattasi di società o consorzio ovvero l'iscrizione agli ordini o collegi professionali;
- la regolarità contributiva relativa alla Cassa Professionale di appartenenza;
- l'inesistenza di misure di prevenzione o di provvedimenti che comportano decadenze o divieti o sospensioni dall'Albo Professionale;
- l'insussistenza di cause di incompatibilità od impedimenti di qualsivoglia natura a svolgere l'incarico;
- di non avere in corso contenziosi con il comune di Nulvi;
- di essere pienamente consapevole che l'Ente si è riservato la piena facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico per sopravvenute ragioni e di accettare che tale decisione non possa essere oggetto di rivalsa da parte dei professionisti partecipanti al presente avviso;



- di autorizzare il Comune di Nulvi al trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003 e s. m. i., per ogni adempimento connesso o conseguente alla presente procedura;
- di ritenere l'importo previsto per la prestazione professionale relativa al presente avviso del tutto remunerativo e di impegnarsi a non richiedere nessun altro compenso per la prestazione svolta;- di impegnarsi, in caso di raggruppamento non formalmente costituito, a regolarizzare lo stesso secondo gli indirizzi di legge nominando sin da subito il professionista incaricato di intrattenere tutti i rapporti per l'incarico con il Comune di Nulvi;
- di non avere nulla a pretendere nel caso di mancato affidamento dell'incarico;
- di impegnarsi a redigere il Piano in conformità e nel rispetto delle norme vigenti;
- dichiara di accettare le condizioni espresse nel presente avviso.

La dichiarazione dovrà contenere i dati personali dei singoli professionisti, associati o temporaneamente raggruppati, e cioè:

- dati anagrafici;
- l'indicazione del titolo studio posseduto con relativo indirizzo di studio;
- la data di conseguimento della laurea o del diploma; il numero e l'anno di iscrizione all'Ordine Professionale Provinciale (o Collegio);
- il codice fiscale e la partita IVA;
- l'indirizzo del domicilio professionale;
- il recapito telefonico, di fax e di posta elettronica.

La dichiarazione, pena esclusione, dovrà essere resa unitamente alla domanda in conformità al modello A allegato al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale.

Alla domanda dovrà essere allegato:

1. il curriculum professionale, anche sintetico, nel quale sono indicati i principali incarichi assolti nei dieci anni precedenti la pubblicazione del presente avviso, simili all'incarico in oggetto redatto secondo l'allegato "N" corredato di schede di referenza professionale secondo l'allegato "O" al D.P.R. 207/2010, debitamente sottoscritte;
2. l'organigramma del gruppo di lavoro e le relative competenze specialistiche; I curricula di cui alla lettera a) e le dichiarazioni di cui sopra sono presentate da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento e dovranno essere debitamente firmati e datati in ogni pagina e corredati da una fotocopia di un valido documento di riconoscimento del professionista (o dei professionisti, in caso di raggruppamento)

Termini di presentazione delle domande.

Le domande e la documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla procedura di selezione, al Comune di Nulvi – C.so Vittorio Emanuele **entro le ore 14:00 del 16.05.2016**, a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite agenzia di recapito autorizzata dal Ministero delle Poste e Telecomunicazioni ovvero in autoprestazione ai sensi del D. Lgs. 261/99, o mediante consegna a mani all'ufficio protocollo, in un unico plico controfirmato ed appositamente sigillato sui lembi di chiusura, in modo che ne sia garantita la non manomissibilità, sul quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo del concorrente e dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

"ADEGUAMENTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMARIA FORMAZIONE ALLE NORME DI ATTUAZIONE (ARTT. 51, 52 E 53) DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE"

Oltre lo stabilito termine del giorno fissato per la ricezione delle domande non potrà essere validamente presentata alcuna domanda anche se sostitutiva od integrativa di quella precedente. A tal fine fa fede la data e l'orario di ricezione del plico apposta dall'Ufficio Protocollo di questo Comune.

**Motivi di esclusione**

Saranno escluse le domande:

- a. pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune dopo la scadenza dei termini; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo;
- b. non firmate dai professionisti o dal legale rappresentante in caso di società;

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 della legge n. 196 del 30.06.2003 e s. m. i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei ricorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di che trattasi.

Riferimenti normativi

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche e in particolare al Decreto Legislativo n° 50/2016.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento, è il Dott. Ing. Michele Fois contattabile telefonicamente presso l'Ufficio tecnico comunale al n° 0795779013, il martedì e venerdì dalle ore 15.30 alle ore 18,30 e all'indirizzo di posta elettronica ufficiotecnico@comune.nulvi.ss.it.

Informazioni generali e pubblicità

Gli interessati possono ritirare copia del presente avviso corredato dei relativi allegati presso la sede del Comune di Nulvi – Ufficio Tecnico. Il presente bando è altresì pubblicato presso l'albo pretorio on-line del Comune di Nulvi, sul sito istituzionale e sarà pubblicato nel sito delle Regione Autonoma della Sardegna.

Allegati

- Modello A – Domanda e dichiarazione;

Nulvi, 22.04.2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO-MANUTENTIVO**

(F.to Dr. Ing. Michele Fois)