



COMUNE DI NULVI

PROVINCIA DI SASSARI

ORIGINALE

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Responsabile di Settore: Fois Michele

Responsabile del Procedimento: Fois Michele

N. 45	22-04-2016	APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO EX ART. 216 COMMA 9 D. LGS. 50/2016 PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B DEL D. LGS. 50/2016 PER "Adeguamento del Piano Particolareggiato all'interno del perimetro del centro di antica e primaria formazione alle norme di attuazione (ARTT. 51, 52 E 53) del piano paesaggistico regionale"	Reg.Gen.le N. 156
-------	------------	--	----------------------

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di aprile, in Nulvi e nella Casa Comunale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il provvedimento n. 10 del 18-06-2015 del Sindaco di Nulvi, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 31.03.2004 di approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Nulvi;
- la determinazione n. 177/DG del 04.02.2008 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia di verifica della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Nulvi.
- la determinazione n. 727/DG del 21.04.2008 di verifica della conformità ai sensi dell'art. 52 del PPR – Indirizzi applicativi di cui alla DGR 16/3 del 24.04.2007 del Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Nulvi;
- la determinazione n. 2742/DG del 21.11.2008 recante "Verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del PPR – Indirizzi applicativi di cui alla DGR 16/3 del 24.04.2007 – Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Nulvi approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2004, con la quale si è annullata la determinazione n. 727/DG del 21.04.2008, e si è **attestata la conformità del P.P. del Centro Storico del**

Comune di Nulvi approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2004 relativamente agli aspetti riepilogati nelle tavole 1/3, 2/3, 3/3 ed allegato A contenenti, tra l'altro, prescrizioni ed osservazioni;

Preso atto che il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione deve essere integrato nei contenuti valutati insufficienti o carenti con specifica attenzione alla analitica individuazione cartografica delle aree di pertinenza degli edifici e manufatti con valenza storico-culturale e/o dei beni identitari, che dovranno essere corredate da apposita disciplina di tutela. Discende inoltre che le previsioni di natura urbanistica eventualmente presenti nel Piano relative a variazioni di volumetria, aumenti di altezza o sopraelevazioni che non risultino sufficientemente armonizzate col contesto e comunque siano in contrasto con l'art. 52 delle N.T.A. del PPR sono sospese in ragione della vigenza della disciplina del PPR;

Preso atto che L'adeguamento si rende ora assai urgente per il necessario coordinamento tra gli indirizzi del PPR e lo strumento urbanistico attuativo alla luce, inoltre, delle nuove disposizioni urbanistiche vigenti per il trasferimento ed il rinnovamento del patrimonio edilizio e per la promozione dei programmi integrati per il riordino urbano novellati dagli articoli dal 38 al 40 della L.R. 8/2015 attraverso i quali è possibile mediante interventi di trasferimento volumetrico per la riqualificazione ambientale e paesaggistica, mediante il rinnovo del patrimonio edilizio con interventi di demolizione e ricostruzione e programmi integrati per il riordino urbano conferire alle zone omogenee A (e centro di antica e primaria formazione) conseguire benefici in termini di riqualificazione e valorizzazione generale. Tutte le disposizioni contenute nel Capo II della L. R. 8/2015 sono però applicabili previa approvazione di un piano particolareggiato adeguato al PPR ed esteso all'intera zona urbanistica;

Appurato che il presente piano operativo può dare vita e compiutezza a tutte le azioni relative alla modifica del piano, al suo aggiornamento ed adeguamento finalizzato a superare le eccezioni sollevate in verifica di conformità ed a seguito della co-pianificazione, alla possibile ripermimetrazione delle tipologie di intervento e programmazione consentite dalla L.R. 8/2015 ed al rispetto delle successive normazioni e regolamentazioni, anche di carattere nazionale, aventi incidenza sulla disciplina paesaggistica;

Dato atto che

- il Comune di Nulvi è risultato beneficiario, ai sensi della DGR n. 33/35 del 10.08.2011 di un contributo per la redazione dei piani particolareggiati in adeguamento al PPR;
- con deliberazione della G. C. n. 18 del 11.02.2016 è stato approvato il piano operativo finanziario;
- con nota prot. RAS n. 15417 del 18.04.2016, ns. prot. 2698 del 20.04.2016, è stata comunicata l'approvazione del Piano operativo Finanziario e che ai fini dell'erogazione dell'anticipazione ai sensi dell'art. 41 della LR 45/89 sarà necessario trasmettere la documentazione comprovante l'affidamento degli incarichi, oltre all'impegno al cofinanziamento comunale;
- con la presente indagine di mercato non è indetta alcuna procedura di gara e che pertanto gli eventuali e successivi impegni di spesa saranno predisposti con diversi e differenti atti dirigenziali;
- pertanto, la presente determinazione non incide sulla contabilità dell'ente locale essendo finalizzata all'esperimento di una indagine di mercato ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 in discendenza della quale non conseguirà alcun affidamento di servizi;

Ritenuto opportuno e necessario procedere alla individuazione di un possibile contraente per l'affidamento del servizio, attraverso la pubblicazione di un avviso per indagine di mercato e

correlata manifestazione di interesse all'affidamento del servizio di **“Adeguamento del Piano Particolareggiato all'interno del perimetro del centro di antica e primaria formazione alle norme di attuazione (artt. 51, 52 E 53) del piano paesaggistico regionale”**, e successivamente, operare una PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B DEL D. LGS. 50/2016 attraverso la piattaforma elettronica della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas, invitando a presentare offerta almeno cinque operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo Dr. Ing. Michele Fois;

Richiamato altresì l'art.192 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 267/2000 rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

Visto l'avviso pubblico ed il relativo modulo per la manifestazione di interesse allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale e recante tutte le condizioni essenziali del futuro ed eventuale affidamento;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il T.U.E.L.;

DETERMINA

Di indire indagine di mercato ex art. 216 comma 9 del D. LGS. 50/2016 per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per **“Adeguamento del Piano Particolareggiato all'interno del perimetro del centro di antica e primaria formazione alle norme di attuazione (ARTT. 51, 52 E 53) del piano paesaggistico regionale”**;

Di approvare l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e la relativa istanza/dichiarazione allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che le istanze devono pervenire, con le modalità previste nell'avviso, entro le ore 14,00 del giorno 16.05.2016;

Di procedere a pubblico sorteggio per l'estensione dell'invito alla successiva procedura negoziata ex art. 36 comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, effettuata attraverso piattaforma elettronica dell'Unione dei Comuni l'affidamento, del servizio di **“Adeguamento del Piano Particolareggiato all'interno del perimetro del centro di antica e primaria formazione alle norme di attuazione (ARTT. 51, 52 E 53) del piano paesaggistico regionale”**, con lettera d'invito rivolta ad almeno cinque soggetti idonei, se sussistono in tale numero soggetti idonei e successivamente selezionati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016

Di dare atto che il sorteggio verrà espletato il giorno 24.05.2016 alle ore 16.30 presso gli Uffici del Settore;

Di pubblicare l'avviso e il modello allegato su sito istituzionale del Comune di Nulvi, sull'albo pretorio online e sul sito della Regione Sardegna;

Di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO MANUTENTIVO**
(F.to Dr. Ing. Michele Fois)

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

(ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto Responsabile del Settore in intestazione dichiara che il Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Nulvi, a seguito del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ha attestato in data 22-04-2016 la regolarità e l'avvenuto controllo contabile.

Nulvi li **22-04-2016**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Fois Michele

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

F.to Fois Michele

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

A norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria. Determinazione **N. 156** del **22-04-2016**

Nulvi li, 22-04-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Serra Giovanni Antonio
