



# COMUNE DI NULVI

## PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

### COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 27 Del 16-03-2017

**Oggetto: Accorpamento tariffe SUAP/Edilizia privata per istruttorie di competenza del SUAPE**

L'anno duemiladiciassette, addì sedici del mese di marzo, alle ore 13:00 in Nulvi e nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Signor Cubaiu Antonello nella sua qualità di Sindaco - e con l'intervento degli Assessori qui sotto specificati:

<b>Cubaiu Antonello</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Decortes Elvira</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>Caddeo Francesco</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Cuccureddu Luigi</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Meloni Marta</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dr. Sanna Francesco.

**CONSTATATA** la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che con Deliberazione G.C. n. 96 del 21.10.2009 ad oggetto: “Approvazione tariffe per istruttoria pratiche sportello unico attività produttive (SUAP)” sono state istituite le tariffe per le prestazioni e servizi di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n° 22/1 dell'11/04/2008 "Circolare applicativa dell'art. 1, commi 16-32 della L.R. 5.3.2008, n. 3 - Sportello unico per le attività produttive: (SUAP): semplificazione e accelerazione delle procedure amministrative relative alle attività produttive di beni e servizi”;

**VISTA** la L.R. n. 24 del 20.10.2016 “**Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi**” e in particolar modo la Parte II, Titolo I, Capo I (artt. 29 – 45) relativa alla disciplina applicativa dei procedimenti delle Sportello per le attività produttive e per l’edilizia abitativa (SUAPE);

**VISTO** che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 11/14 del 28.02.2017 ha approvato le Direttive SUAPE adottate ai sensi dell'art. 29 comma 4 della legge regionale n. 24/2016, contenenti la disciplina applicativa del SUAPE che riunisce le competenze esercitate dallo Sportello per le attività produttive (SUAP) e le competenze relative all’edilizia privata (SUE) e che le stesse direttive sono in vigore dal 13 marzo 2017;

**CONSIDERATO** che le suddette nuove disposizioni, prevedono tra altro:

- l’istituzione del SUAPE, obbligatoriamente entro il 13 marzo 2020, di regola Presso l’Unione di Comuni;
- nelle more dell’istituzione del SUAPE, che le funzioni vengono svolte dal SUAP comunale e che l’ente Enti è tenuto ad adottare le opportune disposizioni organizzative transitorie volte ad assicurare il regolare funzionamento degli uffici e la corretta gestione del procedimento unico;
- che dovranno essere trasmesse al SUAPE non solo le pratiche relative ai procedimenti inerenti l’avvio di attività produttive e i relativi interventi edilizi (SUAP), ma anche le pratiche in materia di edilizia residenziale presentate da soggetti privati (SUE);
- che sono acquisite nell’ambito di un procedimento unico ulteriori attività precedentemente escluse dalla competenza del SUAP/SUE, che ora devono essere presentate attraverso il portale regionale:
  - le manifestazioni o eventi sportivi o eventi culturali di pubblico spettacolo connessi ad un’attività economica e produttiva di beni e servizi;
  - l’esercizio di attività di bed and breakfast;
  - la somministrazione di alimenti e bevande presso circoli privati;
  - le attività economiche produttive di beni e servizi esercitate da soggetti non iscritti al registro delle imprese quali ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche e simili;
  - il parere regionale di compatibilità di cui all’art. 5, comma 1 della LR n. 10/2006 per le strutture sanitarie;
  - il parere regionale di compatibilità di cui all’art. 40, comma 2 della LR n. 23/2005 per le strutture socio-assistenziali;
  - l’autorizzazione al funzionamento delle strutture sanitarie, siano esse a carattere professionale o imprenditoriale, comprese quelle a più elevata complessità di cui all’art. 6 comma 2 punto b) della LR n. 10/2006;
  - le attività e gli interventi edilizi dei liberi professionisti, anche in settori esclusi dal D. Lgs 59/2010;
  - le concessioni, compresa la concessione di spazi pubblici (es. pedane, tavolini e sedie), fatta salva l’eventuale procedura ad evidenza pubblica che ne preceda il rilascio;
  - le approvazioni dei progetti quando la realizzazione di un intervento sia subordinata alla stipula di appositi contratti e convenzioni con soggetti pubblici (quali consorzi industriali, ANAS, etc.);
  - il procedimento di deroga in materia di prevenzione incendi, di cui all’art. 7 del D.P.R. 151/2011.
  - le istanze per accertamenti di conformità e sanatoria che, pur essendo escluse dalle disposizioni sul procedimento unico di cui agli articoli 31 e seguenti della L.R. 24/2016, devono essere presentate comunque presso il SUAPE e devono comprendere l’acquisizione contestuale di tutti i titoli

abilitativi necessari per la completa regolarizzazione dell'immobile realizzato in assenza o in difformità dal titolo abilitativo.

**CONSIDERATO** che le nuove incombenze del procedimento SUAPE necessitano di ricomprendere in un'unica tabella le tariffe da richiedere al privato interessato e di atto istruito;

**VISTO** l'art. 42 della L.R. n. 24 del 20.10.2016, che stabilisce:

- 1. In relazione ai procedimenti disciplinati nel presente titolo, sono posti a carico dell'interessato le spese e i diritti previsti da disposizioni di leggi statali e regionali vigenti nelle misure stabilite dalle stesse. Possono essere, altresì, previsti diritti di istruttoria per l'attività propria del SUAPE la cui misura, sommata agli oneri di cui al periodo precedente, non può comunque eccedere quella complessivamente posta a carico dell'interessato prima dell'entrata in vigore della presente legge per i singoli procedimenti relativi ai titoli abilitanti sostituiti dal procedimento unico SUAPE.*
- 2. È comunque vietato prevedere il pagamento di oneri e diritti di istruttoria in relazione ai procedimenti per i quali, prima dell'entrata in vigore della presente legge, non sia prevista la corresponsione di alcun diritto.*

**PRESO ATTO** che le nuove direttive attuative del SUAPE stabiliscono che:

- non è possibile richiedere il pagamento di oneri e diritti di cui non sia stata data pubblicità sul sito istituzionale ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 126/2016;
- possono essere previsti diritti di istruttoria per l'attività del SUAPE la cui misura, sommata agli oneri previsti, non può eccedere quella complessivamente posta a carico dell'interessato prima dell'entrata in vigore della Legge per i singoli procedimenti relativi ai titoli abilitativi sostituiti dal procedimento unico SUAPE.
- è vietato prevedere il pagamento di oneri e diritti di istruttoria per procedimenti per i quali, prima dell'entrata in vigore della nuova disciplina, non fosse prevista la corresponsione di alcun diritto;
- per ogni procedimento gli oneri istruttori possono essere richiesti per una sola volta, indipendentemente dal fatto che vi siano integrazioni, sostituzioni e rettifiche progettuali comunque configurate;
- gli oneri istruttori devono essere proporzionali, predeterminati, pubblici e tali da non vessare il privato anche in relazione all'entità dell'intervento;
- in nessun caso è possibile prevedere il pagamento di oneri di segreteria per l'attività propria del SUAPE superiori a 250 euro;

**RITENUTO** pertanto provvedere ad istituire un nuovo tariffario per oneri di istruttoria relativamente alle pratiche di competenza SUAPE, in sostituzione dei precedenti oneri tariffari SUAP di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 96 del 21.10.2009;

**RITENUTO** altresì stabilire i nuovi oneri istruttori relativamente agli interventi edilizi precedentemente istituiti con Deliberazione Giunta Comunale n. 22 del 04.03.2011;

**VISTO** il D.Lgs n° 267/2000 ed acquisiti preventivamente i pareri di cui all'art. 49

**CON VOTAZIONE** unanime espressa nei modi e forme di legge

## **DELIBERA**

Quanto premesso è parte integrante del presente deliberato;

**DI ADOTTARE**, in applicazione dell'art 42 della L.R. n. 24 del 20.10.2016 e alle nuove Direttive attuative SUAPE adottate dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 11/14 del 28.02.2017, il nuovo tariffario relativo agli oneri istruttori delle pratiche relative al procedimento unico SUAPE:

<b>PROCEDIMENTI IN AUTOCERTIFICAZIONE A 0 GIORNI (IMMEDIATO AVVIO)</b>	<b>Costo €.</b>
procedimento in immediato avvio non costituente inizio attività (es. comunicazione vendita straordinaria, notifica sanitaria, rinnovo atti abilitativi, variazioni dell'intestazione dei titoli abilitativi, richiesta proroga termini di validità del titolo edilizio)	5,16
procedimento dichiarativo di agibilità (art. 24 DPR 380/2001)	5,16
procedimenti amministrativi riguardanti le manifestazioni o eventi sportivi o eventi culturali di pubblico spettacolo	25,00
procedimenti amministrativi inerenti alle attività economiche e produttive di beni e servizi (ex SUAP) - <b>senza attività edilizia</b>	25,00
procedimenti amministrativi inerenti alle attività economiche e produttive di beni e servizi (ex SUAP) - <b>con attività edilizia</b> (es. interventi edilizi precedentemente soggetti a comunicazione e SCIA)	40,00
procedimenti amministrativi riguardanti qualsiasi tipologia di intervento edilizio o di trasformazione del territorio ad iniziativa privata (es. interventi edilizi precedentemente soggetti a comunicazione e SCIA)	40,00
<b>PROCEDIMENTI IN AUTOCERTIFICAZIONE A 20 GIORNI</b>	
procedimenti amministrativi inerenti alle attività economiche e produttive di beni e servizi (ex SUAP) - <b>con attività edilizia</b> (es. interventi edilizi precedentemente soggetti a Permesso Costruire)	60,00
procedimenti amministrativi riguardanti qualsiasi tipologia di intervento edilizio o di trasformazione del territorio ad iniziativa privata (es. interventi edilizi precedentemente soggetti a Permesso Costruire)	60,00
<b>PROCEDIMENTI IN CONFERENZA DI SERVIZI</b>	
valutazioni discrezionali o provvedimenti previsti da norme europee	100,00
<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (sanatorie edilizie)</b>	
con incremento volume sino a 150 mc	50,00
con incremento volume da 151 mc sino a 1.000 mc	80,00
con incremento volume da 1.001 sino a 3.000 mc	120,00
con incremento volume da 3.001 sino a 10.000 mc	180,00

con incremento volume superiore a 10.000 mc	300,00
<b>AUTORIZZAZIONE UNICA AMBINETALE (A.U.A)</b>	
L'autorità competente è il SUAPE nei casi in cui tutti i titoli abilitativi ambientali che vi confluiscono siano di competenza comunale <b>(si applica solo alle imprese)</b>	100,00
<b>ONERI PER DIRITTI SI SUOLO INERENTI A QUALSIASI ATTIVITA' EDILZIA</b>	
oneri per mq/giorno di suolo occupato	0,14

**DI DARE ATTO** che le precedenti tariffe SUAP di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 96 del 21.10.2009 e le tariffe riguardanti la sola attività edilizia di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 22 del 04.03.2011, si intendono sostituite nella misura di cui alla sopra elencata tabella;

**DI TRASMETTERE** all'Ufficio SUAPE la presente deliberazione per i conseguenti atti di competenza, ivi compresa la pubblicazione sul sito istituzionale della tabella così come deliberata;

**DI RENDERE**, stante l'urgenza e con separata votazione unanime, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:**

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c.del D.Lgs n°267/2000 e smi, come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

**IL PRESIDENTE**

Signor Cubaiu Antonello

(Documento informatico firmato digitalmente)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. Sanna Francesco

(Documento informatico firmato digitalmente)

=====

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE E' UNA COPIA CONFORME DELLA DELIBERAZIONE, FIRMATA IN ORIGINALE DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS N.82/2005 E SMI, PER USO AMMINISTRATIVO.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(F.to Dr. Sanna Francesco

(Firma apposta digitalmente)