VERIFICA DOTAZIONE STANDARD

La zona S2, per la porzione interna alla zona H, è slegata, in termini di dimensionamento degli standard, sia dall'adiacente zona B6, e anche dalle altre zone B o A presenti nel territorio comunale.

Come evidenziato in figura 1, l'ampliamento cimiteriale andrà ad interessare solo una porzione dell'area S2 del mappale 127 del foglio 19 (area cimiteriale di proprietà comunale) e non interesserà minimante il mappale 4 del foglio 19, ricadente attualmente in zona S2 e Zona B6 che di fatto, è relativa a lottizzazione convenzionata e lo standard relativo è completamente dimensionato ed inserito all'interno del comparto B6.

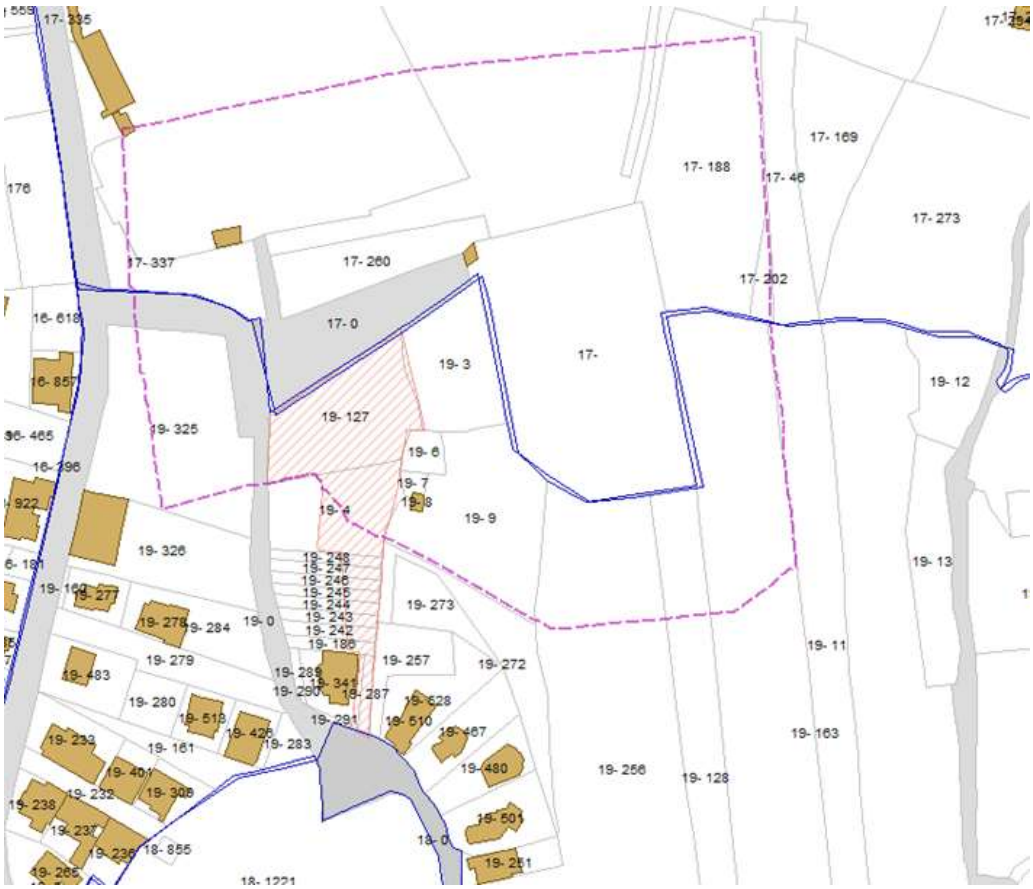

Fig. 1

Si evidenzia altresì che la superficie complessiva classificata come S2 dal vigente P.U.C. è quantitativamente maggiore della dotazione minima richiesta, infatti la superficie attuale S2 per le zone A e B (non convenzionate) è pari a mq 18.692 contro i mq. 5.454 richiesti dalla normativa. (vedi allegata tabella P.U.C. di verifica dotazione standard)

Si aggiunge infine che la zona S2 individuata attualmente nel PUC in adiacenza alla zona cimiteriale non è mai stata inserita come tale nello standard di cui al calcolo derivante dal decreto Floris, risultando, di fatto, un area del tutto eccedente che già poteva essere zonizzata come G2.1 durante la predisposizione dello strumento urbanistico generale.

Per quanto esposto e verificato si può assolutamente asserire che, nel dimensionamento degli standard, la suddetta porzione si area S2 non è stata computata non solo rispetto all'adiacente zona B6, ma nemmeno ad altre zone B o A presenti nel territorio comunale.