



COMUNE DI NULVI

(Provincia di Sassari)

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ABITAZIONE PRINCIPALE A BENEFICIO DI CITTADINI CHE TRASFERISCONO LA RESIDENZA E DIMORA ABITUALE NEL COMUNE DI NULVI"

(DPCM 30 SETTEMBRE 2021- ANNUALITÀ 2021(CUP: B88J22002440001)

(Allegato alla determinazione Segretario comunale n.05/344RG del 29 Dicembre 2022)

Il Segretario Comunale

VISTO il DPCM del 30 settembre 2021 di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo comuni marginali al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 con il quale, all'art.2, in attuazione della strategia prima descritta, è stata prevista la concessione di contributi al fine di realizzare i seguenti interventi:

a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;

b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese;

c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario.

VERIFICATO che il DPCM predetto, con la ripartizione del fondo di sostegno tra gli aventi diritto, ha disposto che al Comune di Nulvi (SS) sia assegnata la somma di € 134.178,85 ripartita in ciascuna delle annualità dal 2021 al 2023 e dunque per un importo annuale di € 44.726,28 come precisato nelle FAQ pubblicate dall'Agenzia per la Coesione territoriale;

CONSIDERATO che, con precedente deliberazione della G.C. n.105 del 20.9.2022, esecutiva, si è proceduto all'approvazione del programma di utilizzo dei fondi per l'annualità 2021(**€ 44.726,28**) destinandoli per le finalità previste all'art.2, c.2, lett.c) del DPCM 30 Settembre 2021 ossia per la "Concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario", nell'intento così a rafforzare l'azione del Comune nel contrasto allo spopolamento in quanto misura complementare ad altra che è stata finanziata dalla RAS tra gli interventi previsti dall'art.13, comma 2, lett.b) della LR 9 marzo 2022 n.3(Legge di stabilità 2022 Regione Sardegna);

RAVVISATA ora la necessità di procedere con l'avvio delle procedure per l'utilizzo effettivo dei fondi della prima annualità (2021) e di impartire le opportune direttive in merito agli uffici;

DATO ATTO che l'erogazione dei contributi sarà realizzata previa pubblicazione di bando-avviso pubblico per la presentazione di istanze di ***“Contributo a fondo perduto per acquisto e ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale a beneficio di cittadini che trasferiscono la residenza e dimora abituale nel Comune di Nulvi”***

CONSIDERATO che, l'Amministrazione comunale, con deliberazione della G.C. n.145 del 20.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato lo schema del bando di selezione delle proposte, individuando anche i criteri prioritari e non discriminatori, e impartito le direttive agli uffici in merito all'utilizzo dei fondi demandando al Segretario comunale il compito di provvedere all'approvazione e pubblicazione del bando pubblico, stabilendone la relativa tempistica, ed agli uffici comunali competenti, secondo l'individuazione del bando medesimo, di provvedere ad ogni altro adempimento istruttorio e gestionale, ciascuno per la parte di competenza;

TUTTO ciò premesso e considerato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 6 maggio 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024 e le sue successive variazioni, e dato atto che, al fine dell'utilizzo dei fondi in argomento, è stato istituito il Cap. PEG n.202009, cod. bilancio 14.01-1.04.03.99.999, contenente lo stanziamento dei fondi predetti per triennio il 2022-2024;

VISTA la propria determinazione n.05/344RG del 29.12.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il bando pubblico contenente le modalità, i tempi e le procedure per la presentazione delle domande e per l'erogazione dei contributi economici a sostegno delle imprese, ivi compresa la relativa modulistica;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000 n.267 e smi(Testo Unico Enti Locali);

RENDE NOTO

Che, in esecuzione dei provvedimenti prima citati, è indetta una selezione per la presentazione di istanze a valere sul bando-avviso pubblico, denominato ***“Bando pubblico per l'erogazione di contributi a fondo perduto per acquisto e ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale a beneficio di cittadini che trasferiscono la residenza e dimora abituale nel Comune di Nulvi”*** disciplinante le modalità e termini per la concessione dei contributi a valere sui fondi di cui al DPCM 30 Settembre 2021, art. 2 comma 2, lett. c);

Il presente bando è adottato in applicazione della deliberazione G.C. N. 145 del 20 Dicembre 2022 e contiene le modalità, i tempi e le procedure per la presentazione delle domande e per l'erogazione del contributo economico ai cittadini richiedenti.

Le domande, redatte in maniera conforme a quanto prescritto dal presente bando e secondo la modulistica allegata, dovranno essere presentate improrogabilmente entro e non oltre il termine previsto al successivo art.8 del bando.

Il presente bando, unitamente alla relativa modulistica, è pubblicato, all'Albo pretorio on line del Comune nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale www.comune.nulvi.ss.it. oltreché in forma di news nella homepage del sito medesimo.

ART. 1 - GLI OBIETTIVI DEL BANDO

L'iniziativa del Comune è finalizzata a dare attuazione agli obiettivi previsti dalla Legge 30 dicembre 2020 n.178, art.1, comma 196 e successivi, e dal DPCM 30 settembre 2021, attuativo della normativa predetta, che istituisce misure di contrasto allo spopolamento nei comuni svantaggiati, come appunto il Comune di Nulvi, che registra un decremento demografico continuo e costante negli anni che ha determinato, negli ultimi 25 anni, una diminuzione della popolazione di ca 370 abitanti.

ART. 2 - LOCALIZZAZIONE DELLE INIZIATIVE

Sono ammesse al contributo economico oggetto del presente bando le iniziative finalizzate all'acquisto e ristrutturazione della prima casa nel **Comune di Nulvi**, dove per "**prima casa**" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica ovvero dove il medesimo intendere trasferire la propria residenza che può essere trasferita entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori.

ART. 3 – TIPOLOGIA DI INTERVENTO AMMESSO

Sono ammesse a finanziamento le istanze presentate da richiedenti che prevedano l'acquisto o la ristrutturazione o, congiuntamente, l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile da adibire a "**prima casa di abitazione**" nel Comune di Nulvi, come prima precisato.

A tal fine si specifica che, **a pena di esclusione**:

- gli interventi ammessi di ristrutturazione edilizia sono da considerarsi esclusivamente quelli come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- le spese di acquisto finanziabili sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. **È escluso l'acquisto di arredi**;
- La stipula dell'atto di acquisto dell'abitazione non deve essere già concluso al momento della pubblicazione del bando comunale;
- I lavori di ristrutturazione edilizia non devono essere iniziati al momento della pubblicazione del bando comunale.
- i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.

A proposito del concetto di "**ristrutturazione edilizia**", considerato il riferimento specifico all'art.3, c.1, lett.d) del DPR n.380/2001, si precisa che non possono essere oggetto di

finanziamento gli interventi di restauro e risanamento conservativo come da lettera c) comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.

A proposito del concetto di “ **inizio dei lavori**” si specifica che, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all’articolo 3, comma 1, lettera d), del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, diversi da quelli indicati nell’articolo 10, comma 1, l’inizio dei lavori coincide con la “segnalazione certificata di inizio di attività” di cui all’art. 22 del DPR 380/2001. Mentre per i restanti interventi di “ristrutturazione edilizia” coincide con il “termine per l’inizio dei lavori” di cui all’art. 15 del medesimo DPR 380/2001.

ART. 4 – REQUISITI DEI RICHIEDENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Ai fini della presentazione della domanda, il richiedente, cittadino italiano e/o europeo o anche extracomunitario, deve possedere tutti i seguenti requisiti soggettivi ed in particolare:

a) **NON Essere residente e NON avere dimora abituale nel Comune di Nulvi(SS)** e:

a.1) di impegnarsi a trasferire a Nulvi la residenza entro i 18 mesi successivi dall’acquisto dell’abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione edilizia, dichiarando contestualmente che il Comune di residenza di provenienza non è, a sua volta, un comune della Sardegna o Italiano inserito tra quelli svantaggiati e beneficiari di contributo in base all’allegato “**B**” al DPCM 30 settembre 2021;

ovvero

a.2) di impegnarsi a trasferire a Nulvi la residenza entro i 18 mesi successivi dall’acquisto dell’abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione edilizia, dichiarando contestualmente di essere un cittadino residente in un paese UE o extra europeo e di essere in regola con la normativa nazionale in materia di ingresso e soggiorno nel territorio italiano;

b) Di appartenere a nucleo familiare regolarmente registrato presso il Comune di residenza indicato dichiarando contestualmente che nessun altro componente del nucleo familiare ha presentato identica richiesta di contributo;

oppure di:

b.1) appartenere a nucleo familiare in fase di costituzione, composto anche di una sola persona.

Si dà atto che, nell’ipotesi di cui al precedente punto b.1), il contributo può essere concesso anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un’altra abitazione;

Si specifica che i requisiti sulla residenza devono essere posseduti alla data di n.6 mesi precedenti la presentazione della domanda al Comune.

ART. 5 - OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO E VINCOLO DI DESTINAZIONE

Il contributo previsto dal presente bando può essere revocato per la violazione di uno dei seguenti obblighi:

1) Il beneficiario è obbligato al cofinanziamento dell’intervento nella misura minima del 50% della spesa ammissibile;

2) Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per **n.5** (*cinque*) anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;

3) Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata per **n.5** (*cinque*) anni dalla data di erogazione a saldo del contributo.

Nel caso di alienazione o di cambio di residenza prima dei cinque anni prescritti, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il Comune effettua almeno **n.2** (*due*) controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione.

ART. 6 - TIPOLOGIA ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO ECONOMICO

Il contributo riconosciuto a valere sulle risorse del programma RAS di cui al presente bando, denominato "***Bando pubblico per l'erogazione di contributi a fondo perduto per acquisto e ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale a beneficio di cittadini che trasferiscono la residenza e dimora abituale nel Comune di Nulvi***" è un contributo economico a fondo perduto concesso per le finalità predette e nella **misura massima del 50% della spesa ammissibile e comunque per l'importo massimo di € 5.000,00** (*Euro Cinquemila*).

Per spesa ammissibile, come già precisato al precedente Art.3, si considerano esclusivamente le spese relative al costo dell'abitazione e/o le spese di ristrutturazione edilizie, comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. **È escluso l'acquisto di arredi**. Sussiste dunque un obbligo di cofinanziamento dell'intervento da parte del richiedente nella misura minima del 50% della spesa ammissibile.

In un nucleo familiare può esserci un solo beneficiario, fatta eccezione per l'ipotesi già disciplinata al punto b.1) del precedente art.4.

Il contributo è cumulabile con altri contributi pubblici e/o agevolazioni fiscali per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa. In particolare, **il contributo è cumulabile con analogo contributo concesso dal Comune ai sensi dell'ART.13, C.2, LETT.B) - L.R. 9 MARZO 2022 N.3**, come da specifico bando in corso di pubblicazione. Sussiste il **divieto di cumulo assoluto** qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985. Con riferimento specifico alle ipotesi di cumulo con altri contributi pubblici e/o con le agevolazioni fiscali (*detrazioni Bonus o superbonus edilizi, etc*) il contributo è cumulabile esclusivamente sulla parte della spesa rimasta effettivamente a carico del contribuente calcolata al netto delle detrazioni fiscali e/o altro contributo pubblico spettanti (**Es. data 100 la spesa sostenuta, di cui 90 ammessa in detrazione e/o finanziata con altro contributo pubblico, la spesa residua di 10 rimasta a carico è ammissibile ai fini del contributo nella misura del 50% e cioè di 5**).

Il contributo sarà erogato a seguito della presentazione di apposita istanza al Comune secondo il modello appositamente predisposto dagli uffici comunali e compilabile on line tramite piattaforma web in dotazione all'ente.

Al fine di facilitare l'accesso al contributo ed il suo utilizzo entro i termini previsti (30 giugno 2023), il presente bando sarà **aperto per UNICA finestra temporale e pubblicizzato in forma fissa, fino a scadenza pubblicazione**, nella home page del sito istituzionale.

Il contributo sarà erogato fino ad esaurimento dei fondi in dotazione come quantificati al successivo art.7 e sulla base dell'ordine di priorità stabilito dalla graduatoria, come determinato secondo modalità e i criteri prioritari, e non discriminatori, stabiliti dall'art.8 del presente bando.

Qualora, decorso il termine di utilizzo delle risorse previste dal presente bando, residuino ulteriori fondi, le economie saranno restituite o utilizzate secondo le modalità e criteri indicati dall'ente finanziatore.

ART. 7 - RISORSE DISPONIBILI

Le risorse disponibili ammontano complessivamente ad € **44.726,28**(Euro **Quarantaquattro milasettecentoventisei/28**), corrispondenti alla annualità 2021 dei fondi di cui al DPCM 30 Settembre 2021 “*Modalità di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo comuni marginali, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023*”, con il quale sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse e forniti gli indirizzi ai Comuni svantaggiati delle aree interne.

L'erogazione delle risorse ai legittimi beneficiari è subordinata all'effettivo trasferimento dei fondi da parte dell'amministrazione statale e saranno liquidati ai beneficiari secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria approvata di cui al successivo art.8. Nessuna anticipazione può essere richiesta al Comune di Nulvi(SS) in assenza dell'incasso della relativa annualità di contributo trasferita dalla Presidenza Consiglio dei Ministri.

ART. 8 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E RELATIVA GRADUATORIA

Il soggetto interessato presenta l'istanza di contributo su format compilabile esclusivamente on line, appositamente predisposto dal Comune e corredata della documentazione richiesta. In particolare, inserita all'interno della domanda, è richiesta dichiarazione personale ai sensi dell'art.46 del DPR n.445/2000 e smi, attestante il possesso di tutti i requisiti, prioritari e non discriminatori, richiesti dal presente bando per l'ottenimento del contributo.

Il presente procedimento è gestito sulla base delle dichiarazioni dell'istante che, nel caso di dichiarazione mendace, è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt.75,76 del DPR n.445/2000 e smi. Non sarà richiesta nessuna altra documentazione e i controlli sulle dichiarazioni saranno effettuati, anche a campione, successivamente alla chiusura del bando.

Le domande di contributo vanno presentate esclusivamente on line, mediante apposita piattaforma web del sito istituzionale del Comune (*Sezione istanze on line - FormulaSpid*), utilizzando la modulistica predisposta dall'Amministrazione comunale. Alla piattaforma predetta si accede esclusivamente tramite identità digitale (*Spid, CIE*).

La presentazione delle domande avverrà a scadenza prestabilita sulla base dell'apertura di un UNICA finestra temporale. La presentazione delle domande per l'unica **Finestra temporale** dovrà avvenire improrogabilmente **dalla data di pubblicazione del bando al 28 Febbraio 2023**. I soggetti interessati al contributo, al fine di consentire l'istruttoria delle domande, dovranno obbligatoriamente presentare unicamente la :

- **Domanda di contributo** (come da Modulo compilato on line tramite *FormulaSpid*) comprensiva di **dichiarazione personale**, resa ai sensi dell'art.46 e 47 del DPR n.445/2000 e smi,

contenente l'attestazione del possesso di tutti i requisiti, prioritari e non discriminatori, richiesti dal presente bando per l'ottenimento del contributo.

Le domande prive o carenti della compilazione di parti della stessa non saranno accolte. In sede di istruttoria, potranno essere richieste integrazioni o modifiche, se ritenuto necessario.

Scaduto il termine ultimo per la presentazione della domanda, come stabilito in precedenza, il competente Ufficio comunale procederà all'istruttoria formale delle istanze pervenute al fine di valutarne la corrispondenza e completezza rispetto ai contenuti del presente Bando.

L'ammissione al contributo è disposta sulla base di una graduatoria provvisoria che, fermo restando il possesso dei requisiti previsti, verrà predisposta in base ai seguenti criteri prioritari e non discriminatori:

CRITERIO	MAX PUNTI	MODALITA' ATTRIBUZIONE
<u>N.1)</u> Domanda presentata da nucleo familiare che trasferisce la propria residenza da un altro Comune	N.30	<u>Si attribuiscono:</u> a) n.10 punti per il trasferimento da altro Comune sardo non beneficiario del contributo DPCM 30.9.2021; b) n.20 punti per il trasferimento da altro Comune non sardo ma situato in Italia e non beneficiario del contributo DPCM 30.9.2021; c) n.30 punti per il trasferimento da altro Comune non italiano ma situato in paese UE o extra UE.
<u>N.2)</u> Domanda presentata da nucleo familiare che acquista e/o ristruttura abitazioni inagibili e/o nel centro storico(matrice). <i>(Per immobile inagibile si intende quello già risultante agli atti del Comune ai fini IMU ovvero munito di dichiarazione certificata di inagibilità a firma di un tecnico abilitato)</i>	N.25	<u>Si attribuiscono:</u> a) n.25 punti per gli immobili inagibili e situati in centro matrice; b) n.21 punti per gli immobili inagibili ma non situati in centro matrice; c) n.18 punti per gli immobili non inagibili e situati in centro matrice;
<u>N.3)</u> Domanda presentata da nucleo familiare costituito da giovani coppie	N.20	Ai fini del punteggio, si specifica che costituiscono "giovane coppia" le coppie con età massima, per il più anziano di essi, di quaranta(40)anni, che abbiano contratto matrimonio o costituito unione civile non oltre i tre anni antecedenti la domanda di agevolazione presentata al Comune, ovvero intendano contrarre matrimonio o costituire unione civile entro un anno dalla data di presentazione della domanda stessa.
<u>N.4)</u> Domanda presentata da nucleo familiare che acquista e/o ristruttura immobili al di fuori del criterio n.2;	N.15	Si attribuiscono n.15 punti per gli immobili non inagibili e situati al di fuori del centro matrice
<u>N.5)</u> Domanda presentata da nucleo familiare numeroso nei suoi componenti;	N.10	<u>Si attribuiscono:</u> a) n.10 punti per i nuclei familiari composti da n.4 o più componenti secondo lo stato di famiglia del richiedente; b) n.5 punti per i nuclei familiari composti fino n.3 componenti secondo lo stato di famiglia del richiedente;
TOTALE PUNTEGGIO	N.100	

L'ordine di graduatoria è dato dalla sommatoria dei punti attribuiti in base ai criteri qui stabiliti. A parità di punteggio precede la richiesta presentata da nucleo familiare in condizione di debolezza sociale o economica. Si intende per debolezza sociale o economica, l'essere in possesso di certificazione ISEE di importo inferiore ad € 20.000,00(Euro Ventimila). In caso di ulteriore parità prevale la richiesta con il punteggio più alto riportato nel criterio n.1 e, in caso di ulteriore parità, nel criterio n.2 e così a seguire.

La graduatoria provvisoria dei beneficiari sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per n.7 gg consecutivi entro i quali gli interessati potranno presentare eventuali reclami. Si procederà successivamente alla sua approvazione definitiva con decisione sugli eventuali reclami presentati. Avverso la graduatoria definitiva è ammesso ricorso secondo le modalità e termini previste dalla legge.

Della pubblicazione della graduatoria provvisoria e definitiva deve essere data notizia mediante pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e in ogni altra forma prevista dalla legge.

ART.9 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune, dopo la pubblicazione della graduatoria, procederà alla formale comunicazione di assegnazione del contributo ai beneficiari collocati in graduatoria utile fino ad esaurimento della dotazione disponibile.

Si specifica che, fermo restando il rispetto di ogni altra disposizione del presente bando, il Comune erogherà il contributo ai beneficiari solo ed esclusivamente in seguito alla stipula di apposita convenzione con il Comune.

La convenzione, da stipulare nelle forme previste dalla legge, dovrà prevedere tempi, modalità e condizioni per l'erogazione del contributo di cui trattasi, sulla base delle disposizioni contenute nel presente bando.

Ferma restando l'avvenuto incasso da parte del Comune delle somme dalla PCM(*Presidenza Consiglio dei Ministri*), il contributo al beneficiario potrà essere erogato a saldo, a conclusione dei lavori di ristrutturazione, opportunamente verificati con sopralluogo dell'Ufficio tecnico comunale, o di acquisto dell'abitazione, previa presentazione del rendiconto finale della spesa sostenuta come stabilito in convenzione oppure anche con anticipazione nella misura del **100%** del contributo previo rilascio di garanzia fideiussoria da parte del beneficiario.

Si precisa che, in base al DPCM 30.9.2021, il contributo al beneficiario dovrà essere effettivamente erogato dal Comune, con emissione mandato di pagamento, entro il termine ultimo del 30 giugno 2023, salvo proroga, e dunque l'acquisto e/o i lavori di ristrutturazione edilizia finanziati dovranno essere già conclusi e certificati a tale data, pena la revoca del finanziamento.

Contestualmente alla comunicazione del finanziamento assegnato, il Comune, ai fini della stipula della relativa convenzione, **ne invierà apposito schema** e chiederà al beneficiario la seguente documentazione, da presentare, a pena di decadenza dal contributo, entro il termine di seguito stabilito:

- 1) Contributo per ristrutturazione prima casa di abitazione**
 - a) Formale accettazione del contributo contenente l'impegno alla conclusione dei lavori di ristrutturazione entro un termine utile di almeno n.10 gg precedenti la scadenza del 30 Giugno 2023, salvo proroga(*Su modulo appositamente predisposto e inviato dal Comune*);
 - b) Titolo edilizio dei lavori di ristrutturazione edilizia da eseguire, rilasciato in data successiva alla pubblicazione del bando comunale, e computo metrico estimativo della spesa prevista, redatto dal progettista/direttore dei lavori e sottoscritto dal proprietario (*la spesa ammissibile prevista deve essere pari almeno al doppio del contributo assegnato*);
 - c) Polizza fideiussoria, a garanzia dell'anticipazione eventualmente richiesta, pari all'importo del 100% del contributo concesso(*Eventuale*).

La documentazione per questa tipologia di contributo dovrà essere presentata entro e non oltre il termine di **n.10 gg** dalla richiesta, salvo giustificata e motivata proroga concessa dal Comune.

2) Contributo per acquisto prima casa di abitazione

- a) Formale accettazione del contributo (*Su modulo appositamente inviato dal Comune*);
- b) Atto di acquisto dell'immobile da adibire a prima casa di abitazione, stipulato in data successiva alla pubblicazione del bando comunale e comunque entro un termine utile di almeno n.10 gg precedenti la scadenza del 30 Giugno 2023, salvo proroga;
(il costo dell'abitazione deve risultare pari almeno al doppio del contributo assegnato);

La documentazione per quest'ultima tipologia di contributo dovrà essere presentata entro e non oltre il termine di **n.30 gg** dalla richiesta, salvo giustificata e motivata proroga concessa dal Comune.

Per le ipotesi di acquisto e ristrutturazione, sarà richiesta la documentazione prevista per entrambe le tipologie di intervento.

Decorso inutilmente il termine di presentazione della documentazione richiesta, il Comune avvia le procedure per la decadenza dal contributo. Nel caso di decadenza dal contributo, e fermo restando il termine ultimo di utilizzo delle risorse prima indicato, le somme recuperate sono assegnate ad altro beneficiario secondo l'ordine di graduatoria.

Trattandosi di contributo a fondo perduto finalizzato a sostenere le spese di acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, si stabilisce che, ai fini dell'erogazione effettiva del contributo da parte del Comune, la convenzione dovrà prevedere che il beneficiario sarà invitato a presentare idonea documentazione, valida ai fini fiscali, comprovante l'avvenuto acquisto dell'abitazione e/o regolare esecuzione dei lavori di ristrutturazione con avvenuto pagamento di spese ammissibili fino alla concorrenza del doppio del contributo assegnato, essendo quest'ultimo commisurato al 50% della spesa. Nel caso di cumulo con l'analogo contributo RAS in corso di pubblicazione, valgono le regole già stabilite al precedente art.6.

L'ufficio comunale competente, come individuato al successivo art.11, procederà con le verifiche di rito. A tal fine si specifica che sono considerate ammissibili le spese effettivamente sostenute e rimaste a carico del beneficiario e nello specifico:

- La spesa sostenuta per il costo dell'abitazione (*nel caso di acquisto*);
- La spesa sostenuta per i lavori di ristrutturazione edilizia, secondo la definizione prevista dal presente bando, comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA nella misura di legge. Non è ammessa la spesa per arredi.

Sono ammissibili a rendicontazione i documenti di spesa (fatture o documenti probatori equivalenti) per i quali i pagamenti sono stati regolati con bonifico, ricevuta o altro canale di pagamento bancario e con la seguente causale: "**Spese di acquisto/ristrutturazione prima casa – Bando 2022 Nulvi(SS)**"

Il Comune procederà al pagamento del contributo spettante al beneficiario, previa verifica della regolarità della rendicontazione presentata, mediante accredito sul conto corrente corrispondente all'IBAN indicato nella domanda, intestato o cointestato al richiedente.

ART.10 – FASE DEL CONTROLLO

Esaurita la fase di erogazione dei contributi, l'ufficio comunale competente, come individuato al successivo art.11, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli, anche con verifiche a campione (*comunque non inferiori al 15% delle istanze pervenute*), sulla veridicità delle

dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR n. 445 rilasciate dai soggetti richiedenti, in misura proporzionale al rischio e all'entità del beneficio e in ogni altra ipotesi di ragionevole dubbio rispetto al contenuto della domanda presentata. In quest'ultimo caso è ammessa la possibilità di un controllo preventivo con richiesta di documentazione integrativa.

L'ufficio comunale predetto è tenuto inoltre alla verifica del divieto di alienazione dell'immobile acquistato e/o della permanenza della residenza a Nulvi per i cinque(5) anni successivi all'erogazione del saldo del contributo, organizzando almeno n.2 controlli per anno finalizzati alla verifica della effettiva dimora del beneficiario nell'abitazione, avvalendosi – a tal fine – della struttura comunale competente.

Il beneficiario del contributo è obbligato a consentire e ad agevolare le attività di sopralluogo da parte del comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui vi sono possibili controlli.

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'ufficio comunale competente, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante subirà la revoca dei benefici già erogati secondo quanto previsto dal presente bando nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza.

Nella fase di verifica a campione l'ufficio comunale competente procederà in collaborazione con i competenti uffici statali, qualora necessario. Delle operazioni di controllo a campione dovrà essere data opportuna informazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune.

In caso di rinuncia o di revoca i fondi recuperati saranno erogati ad eventuali richiedenti la cui domanda era ammissibile, ma non finanziabile per esaurimento dei fondi disponibili.

ART.11 – UFFICIO COMUNALE COMPETENTE

L'UFFICIO COMUNALE COMPETENTE all'istruttoria e conclusione del presente procedimento è individuato nel Settore Finanziario, Tributi, Personale e Sistemi Informatici del Comune, che procederà all'istruttoria ed alla definizione del procedimento sulla base dei criteri e modalità previste dal presente bando e da ogni altra disposizione di legge in materia applicabile.

Per le finalità connesse alla verifica della regolare esecuzione dei lavori di ristrutturazione, l'Ufficio comunale predetto si avvale della collaborazione del Settore Tecnico del Comune.

Ai sensi della L. 241/90 il Responsabile del procedimento è il dipendente comunale Dr. Antonio Sanna mentre invece il Rag. Giovanni Antonio Serra, Responsabile del Settore predetto, è competente all'emanazione del provvedimento finale relativo al presente procedimento.

Per informazioni, sono disponibili i seguenti recapiti:

- **Dr. Antonio Sanna**

tel. 0795779010 - Indirizzo e-mail: sanna.antonio@comune.nulvi.ss.it

- **Rag. Giovanni Antonio Serra**

tel. 0795779017 - Indirizzo e-mail: serra.giovanniantonio@comune.nulvi.ss.it

Il Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Personale e Sistemi Informatici è altresì incaricato degli adempimenti di monitoraggio dei contributi eventualmente impartiti dall'ente finanziatore o previsti da disposizioni di legge vigenti. Il contributo erogato ad ogni soggetto beneficiario dovrà essere identificato dal Codice unico di progetto.

ART.12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si informa che tutti i dati personali che verranno in possesso del Comune nel corso dell'espletamento del procedimento, saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando. Si unisce al presente bando la relativa informativa ai sensi dell'art.13, Reg. UE n. 679/2016.

ART.13 - NORMA FINALE

Per quanto non previsto dal presente bando si fa rinvio, per analogia, alle vigenti disposizioni di legge europee, nazionali e/o regionali, se ed in quanto applicabili, nonché alle indicazioni ed alle direttive impartite tramite FAQ dall'Ente finanziatore.

Si dispone la pubblicazione del presente bando all'albo pretorio on line fino alla data di scadenza, la pubblicazione nel sito istituzionale, Sezione “*Amministrazione Trasparente*”, e di apposito avviso tra le news del sito istituzionale.

Nulvi li 29 Dicembre 2022

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to digitalmente (Dr. Francesco Sanna)



COMUNE DI NULVI (Provincia di Sassari)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13, Reg. UE n. 679/2016)

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ABITAZIONE PRINCIPALE A BENEFICIO DI CITTADINI CHE TRASFERISCONO LA RESIDENZA E DIMORA ABITUALE NEL COMUNE DI NULVI”
(DPCM 30 SETTEMBRE 2021- ANNUALITÀ 2021(CUP: B88J22002440001)**

Gentile Utente,

Il Regolamento europeo sulla privacy (Reg UE n. 679/2016, di seguito GDPR) prescrive a favore degli interessati una serie di diritti riguardo al trattamento dei dati personali. Lei, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso il nostro Comune, compiuti per motivi di interesse pubblico rilevante, ha il diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la normativa le riconosce.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Nulvi(SS), nella persona del Sindaco pro-tempore, Sig. Antonello Cubaiu domiciliato presso la sede municipale in Corso Vittorio Emanuele, 60 07032 Nulvi(SS)

Responsabile della protezione dei dati (DPO)

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è:

NICOLA ZUDDAS S.R.L. con sede in Via G.B. Tuveri n.22 - 09129 - CAGLIARI

email: commerciale@comune.it PEC: commerciale@pec.comune.it tel. 070370280 affidataria del servizio tramite l'Unione dei Comuni dell'Anglona e bassa valle del Coghinas.

Referente: Ivan Orrù Telefono: 070370280 Cellulare: 3479891739 E-mail: privacy@comune.it PEC: privacy@pec.comune.it

Responsabile del trattamento

Il responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Personale e Sistemi Informatici del Comune di Nulvi(SS), Rag. Giovanni Antonio Serra.

Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali, forniti da Lei direttamente o comunque acquisiti sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR in materia di misure di sicurezza. Il trattamento:

- è finalizzato unicamente allo svolgimento di compiti istituzionali nel rispetto di leggi e regolamenti, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, con riferimento esclusivo al procedimento amministrativo oggetto della presente comunicazione ;
- avverrà presso la sede del Comune;
- sarà svolto con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Ambito di comunicazione e diffusione

I suoi dati:

- non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione, fatte salve le comunicazioni previste espressamente da disposizioni di legge;
- saranno a conoscenza del responsabile del trattamento, e degli incaricati del trattamento: i soli impiegati e funzionari comunali (con profilo tecnico o amministrativo) addetti alle procedure necessarie per lo svolgimento dell'attività o procedimento amministrativo per il quale sono richiesti.

Diritti dell'interessato

In ogni momento, Lei potrà esercitare il diritto di:

- avere accesso ai dati oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 15 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- richiedere la rettifica dei dati inesatti oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 16 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- revocare il proprio consenso al trattamento dei dati;
- esercitare la facoltà di oscurare alcuni dati o eventi che la riguardano;
- opporsi al trattamento, indicandone il motivo;
- chiedere la cancellazione dei dati personali oggetto di trattamento presso il Comune di Nulvi(SS);
- presentare reclamo avverso il trattamento disposto dal Comune di Nulvi(SS) presso l'Autorità Garante per la protezione dei dati personali e ricorso presso l'Autorità giudiziaria competente.

Non è applicabile al presente Trattamento l'istituto della portabilità dei dati previsto dall'art. 20 del GDPR.

Per l'esercizio dei suoi diritti e per qualsiasi altra informazione, può rivolgersi direttamente al responsabile del procedimento **Dr. Antonio Sanna**, dipendente del Settore Finanziario, Tributi, Personale e Sistemi Informatici del Comune nei giorni e secondo l'orario di ricevimento del pubblico stabilito.

E-Mail: tel. 0795779010 - Indirizzo e-mail: sanna.antonio@comune.nulvi.ss.it

PEC: comune.nulvi@legalmail.it

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to digitalmente (Dr. Francesco Sanna)