



COMUNE DI NULVI

PROVINCIA DI SASSARI

Tel. 079/5779010 – Fax079/5779019

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Lavori di: *“Miglioramento funzionale degli impianti sportivi e realizzazione manto in erba sintetica nel campo di calcio”* Codice C.I.G. 0350735BAA

VERBALE GARA PROCEDURA APERTA

Verbale n° 2 del 01.09.2009
(Art. 78 D.lgs 163/2006)

*APERTURA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E OFFERTE
ECONOMICHE*

Lavori di: “Miglioramento funzionale degli impianti sportivi e realizzazione manto in erba sintetica nel campo di calcio”

Codice C.I.G. 0350735BAA

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE /STAZIONE APPALTANTE: Comune di Nulvi (Prov. Sassari) – C.so Vittorio Emanuele 60 – 07032 Nulvi

PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D.lgs 163/2006 e successive modificazioni;

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO

importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€. **578.628,62** (euro cinquecentosettantottomilaseicentoventotto/62) di cui:

- €. **11.240,00** per oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso
- €. **567.388,62** per importo dei lavori a base d’asta

L’anno **Duemilanove** addì **Uno** del mese di **Settembre (01.09.2009)** alle ore **9,30**, in **Nulvi** presso **la Sede Municipale**, alla presenza dei signori:

- Arch. Alessandra Bertulu - Responsabile Servizio Tecnico, Presidente della gara;
- Geom. Gavino Domenico Manconi – Istruttore amministrativo – testimone
- Geom. Giovanni Pintus – Istruttore Tecnico e verbalizzante e testimone

PREMESSO che con Verbale n° 1 del 31.08.2009 si è dato inizio alle operazioni di gara esaminando i plichi pervenuti;

Che a seguito di verifica e numerazione dei plichi, si è constatato che sono pervenuti n° 29 (ventinove) plichi;

Che a seguito della apertura della sola busta A contenente la documentazione amministrativa sono state esaminate ed ammesse/non ammesse, per le motivazioni riportate nel verbale n° 1 del 126.03.2009, le seguenti imprese:

<i>n. ordine</i>	<i>n. plico.</i>	<i>Impresa concorrente</i>	<i>Ammesso</i>	
1	1	FADINI IMPIANTI SPORTIVI SRL	Si	
2	2	MONDO SPA	Si	
3	3	VASAPOLLO SRL	Si	
4	4	ARCADIA SRL	Si	
5	5	ICET SRL	Si	
6	6	CEL.MAC.S. SRL	Si	
7	7	CENTRO PAVIMENTI SRL	Si	
8	8	CONSCOOP – SOC. COOP.	Si	
9	9	MERICO SRL	Si	
10	10	MAST SRL	Si	
11	11	GLI SPECIALISTI DEL VERDE SRL	Si	
12	12	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	Si	
13	13	S.G.A. SPORT SRL	Si	
14	14	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	Si	

15	15	A.T.I. – CRONO COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO)	Si	
16	16	A. CONTI SRL	Si	
17	17	LEDDA COSTRUZIONI SNC	Si	
18	18	A.T.I. – SIRIO COSTRUZIONI SAS (CAPOGRUPPO)		No
19	19	FLOORING SRL	Si	
20	20	TECNECO SRL	Si	
21	21	LIMONTA SPORT ITALIA SPA	Si	
22	22	S.I.P.A.L. SRL	Si	
23	23	OLIMPIA SRL	Si	
24	24	FLAMINIA GARDEN SRL	Si	
25	25	IMPRESA PODUTI RENZO	Non esaminate	
26	26	ALFA SO.GE.MI. SRL		
27	27	IMPRESA GEOM. MORO ANGELO		
28	28	ITALGREEN SPA		
29	29	A.T.I. – TIPIESSE SRL (CAPOGRUPPO)		

Che dopo la verifica dei primi n° 24 (ventiquattro) plichi, alle ore 13,30 si è sospesa la seduta di gara aggiornando la stessa al giorno 01.09.2009 alle ore 9,30 per l'apertura dei restanti plichi, dal n° 25 al n° 29:

tutto ciò premesso

IL PRESIDENTE

procede quindi all'apertura della sola busta A dei restanti concorrenti, dal n° 25 al n° 29, e per ognuna, viene esaminato e letto il relativo contenuto (costituito dalla documentazione necessaria per l'ammissione alla gara):

<i>n. ordine</i>	<i>n. plico.</i>	<i>Impresa concorrente</i>	<i>Ammesso</i>	
25	25	IMPRESA PODUTI RENZO	Si	
26	26	ALFA SO.GE.MI. SRL	Si	
27	27	IMPRESA GEOM. MORO ANGELO		No
28	28	ITALGREEN SPA	Si	
29	29	A.T.I. – TIPIESSE SRL (CAPOGRUPPO)	Si	

Motivo di esclusione della ditta

27	IMPRESA GEOM. MORO ANGELO
----	---------------------------

- Non è stata allegata la Dichiarazione prevista nel disciplinare di gara, punto 2. della documentazione amministrativa. (dichiarazione di inesistenza delle situazioni indicate al comma 1, lett. b) e c) dell'art. 38 e delle eventuali condanne di cui all'art. 38 del comma 2 del codice dei contratti – D.lgs 163/2006. Come espressamente previsto nel disciplinare di gara, la mancanza anche di un solo documento richiesto, comporta l'esclusione dalla gara .

Terminata l'operazione di verifica della documentazione amministrativa risultano ammesse n° 27 (27) ditte ed escluse per le motivazioni riportate nel verbale n° 1 del 31.08.2009 e nel presente verbale, n° 2 (due) ditte, secondo il seguente elenco definitivo:

Imprese ammesse n° 29:

<i>n. ordine</i>	<i>n. plico.</i>	<i>Impresa concorrente</i>	<i>Ammesso</i>	
1	1	FADINI IMPIANTI SPORTIVI SRL	Si	
2	2	MONDO SPA	Si	
3	3	VASAPOLLO SRL	Si	
4	4	ARCADIA SRL	Si	
5	5	ICET SRL	Si	
6	6	CEL.MAC.S. SRL	Si	
7	7	CENTRO PAVIMENTI SRL	Si	
8	8	CONSCOOP – SOC. COOP.	Si	
9	9	MERICO SRL	Si	
10	10	MAST SRL	Si	
11	11	GLI SPECIALISTI DEL VERDE SRL	Si	
12	12	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	Si	
13	13	S.G.A. SPORT SRL	Si	
14	14	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	Si	
15	15	A.T.I. – CRONO COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO)	Si	
16	16	A. CONTI SRL	Si	
17	17	LEDDA COSTRUZIONI SNC	Si	
18	19	FLOORING SRL	Si	
19	20	TECNECO SRL	Si	
20	21	LIMONTA SPORT ITALIA SPA	Si	
21	22	S.I.P.A.L. SRL	Si	
22	23	OLIMPIA SRL	Si	
23	24	FLAMINIA GARDEN SRL	Si	
24	25	IMPRESA PODUTI RENZO	Si	
25	26	ALFA SO.GE.MI. SRL	Si	
26	28	ITALGREEN SPA	Si	
27	29	A.T.I. – TIPIESSE SRL (CAPOGRUPPO)	Si	

Imprese escluse n° 2

<i>n. ordine</i>	<i>n. plico.</i>	<i>Impresa concorrente</i>	<i>Ammesso</i>	
1	18	A.T.I. – SIRIO COSTRUZIONI SAS (CAPOGRUPPO)		No
2	27	IMPRESA GEOM. MORO ANGELO		No

Riconosciuta la regolarità e l'ammissione delle n° 27 imprese partecipanti si procede alla apertura delle Buste B (secondo lo stesso ordine con cui sono stati aperti e numerati i plichi) contenete le **offerte economiche**;

Di ognuna viene accertata la conformità delle prescrizioni del Bando e del Disciplinare di Gara, viene data la lettura del ribasso percentuale indicato in cifre e in lettere:

<i>n° ordine</i>	<i>n. plico</i>	<i>Imprese ammesse</i>	<i>Ribasso in %</i>
1	1	FADINI IMPIANTI SPORTIVI SRL	15,16
2	2	MONDO SPA	18,99
3	3	VASAPOLLO SRL	19,78
4	4	ARCADIA SRL	19,89
5	5	ICET SRL	20,57
6	6	CEL.MAC.S. SRL	6,76
7	7	CENTRO PAVIMENTI SRL	20,33
8	8	CONSCOOP – SOC. COOP.	18,13
9	9	MERICO SRL	20,05
10	10	MAST SRL	19,48
11	11	GLI SPECIALISTI DEL VERDE SRL	19,22
12	12	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	26,935
13	13	S.G.A. SPORT SRL	19,07
14	14	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	15,21
15	15	A.T.I. – CRONO COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO)	16,999
16	16	A. CONTI SRL	20,30
17	17	LEDDA COSTRUZIONI SNC	17,363
18	19	FLOORING SRL	17,63
19	20	TECNECO SRL	18,222
20	21	LIMONTA SPORT ITALIA SPA	17,05
21	22	S.I.P.A.L. SRL	17,215
22	23	OLIMPIA SRL	14,722
23	24	FLAMINIA GARDEN SRL	18,910
24	25	IMPRESA PODUTI RENZO	19,231
25	26	ALFA SO.GE.MI. SRL	15,85
26	28	ITALGREEN SPA	15,34
27	29	A.T.I. – TIPIESSE SRL (CAPOGRUPPO)	15,555

Verifica anomalia offerte

Essendo le offerte valide superiori a dieci, si procede, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs 163/2006 come previsto nel bando di gara, all'individuazione delle offerte anomale di cui all'art.86 comma 1 del D.lgs 163/2006 (attraverso il taglio del 10% arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e del 10% arrotondato all'unità superiore di quelle del minor ribasso), di seguito vengono riportate le offerte che vengono escluse, rientrando nel 10% dei minori ribassi e nel 10% dei maggiori ribassi.

Si dà atto che le offerte complessivamente escluse per il “ taglio delle ali”, risultano le seguenti:

<i>n° ordine</i>	<i>n. plico</i>	<i>Impresa concorrente</i>	<i>Ribasso in %</i>
1	12	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	26,935
2	5	ICET SRL	20,57
3	7	CENTRO PAVIMENTI SRL	20,33

4	6	CEL.MAC.S. SRL	6,76
5	23	OLIMPIA SRL	14,722
6	1	FADINI IMPIANTI SPORTIVI SRL	15,16

Pertanto le imprese restanti risultano essere **n° 21** come da seguente elenco:

<i>n° ordine</i>	<i>n. plico</i>	<i>Imprese restanti a seguito del c.d. "taglio delle ali"</i>	<i>Ribasso in %</i>
1	2	MONDO SPA	18,99
2	3	VASAPOLLO SRL	19,78
3	4	ARCADIA SRL	19,89
4	8	CONSCOOP – SOC. COOP.	18,13
5	9	MERICO SRL	20,05
6	10	MAST SRL	19,48
7	11	GLI SPECIALISTI DEL VERDE SRL	19,22
8	13	S.G.A. SPORT SRL	19,07
9	14	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	15,21
10	15	A.T.I. – CRONO COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO)	16,999
11	16	A. CONTI SRL	20,30
12	17	LEDDA COSTRUZIONI SNC	17,363
13	19	FLOORING SRL	17,63
14	20	TECNECO SRL	18,222
15	21	LIMONTA SPORT ITALIA SPA	17,05
16	22	S.I.P.A.L. SRL	17,215
17	24	FLAMINIA GARDEN SRL	18,910
18	25	IMPRESA PODUTI RENZO	19,231
19	26	ALFA SO.GE.MI. SRL	15,85
20	28	ITALGREEN SPA	15,34
21	29	A.T.I. – TIPIESSE SRL (CAPOGRUPPO)	15,555

Si procede quindi alla individuazione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 86 comma 1 del D.lgs 163/2006,

A		Numero delle offerte ammesse:	27
B		Numero delle offerte automaticamente escluse – 10% offerte con massimo e minimo ribasso:	6
C		Numero offerte valide:	21
D		Somma dei ribassi delle offerte valide	379,485
E	D/C	Media dei ribassi delle offerte valide	18,07071 = arrotond. 18,071
F		Numero delle offerte superiori alla Media dei ribassi delle offerte valide	12
G		Somma degli scarti (rispetto alla media)	14,421
H	G/F	Media degli scarti	1,20175 = arrotond. 1,202
I	E+H	Soglia di anomalia	19,273

Per cui risulta la seguente graduatoria provvisoria:

n° ordine	n° plico	Imprese concorrenti ammesse all'apertura delle offerte	Ribasso offerto in %	Risultato finale a seguito della verifica della soglia di anomalia
1	12	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	26,935	offerte escluse a seguito del taglio ali in quanto rientranti nel 10% di maggior ribasso
2	5	ICET SRL	20,57	
3	7	CENTRO PAVIMENTI SRL	20,33	
4	16	A. CONTI SRL	20,30	offerte escluse in quanto superiori alla soglia di anomalia e pertanto risultate anomale
5	9	MERICO SRL	20,05	
6	4	ARCADIA SRL	19,89	
7	3	VASAPOLLO SRL	19,78	
8	10	MAST SRL	19,48	
Soglia di anomalia			19,273	
9	25	IMPRESA PODUTI RENZO	19,231	1°
10	11	GLI SPECIALISTI DEL VERDE SRL	19,22	2°
11	13	S.G.A. SPORT SRL	19,07	3°
12	2	MONDO SPA	18,99	4°
13	24	FLAMINIA GARDEN SRL	18,910	5°
14	20	TECNECO SRL	18,222	6°
15	8	CONSCOOP – SOC. COOP.	18,13	7°
16	19	FLOORING SRL	17,63	8°
17	17	LEDDA COSTRUZIONI SNC	17,363	9°
18	22	S.I.P.A.L. SRL	17,215	10°
19	21	LIMONTA SPORT ITALIA SPA	17,05	11°
20	15	A.T.I. – CRONO COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO)	16,999	12°
21	26	ALFA SO.GE.MI. SRL	15,85	13°
22	29	A.T.I. – TIPIESSE SRL (CAPOGRUPPO)	15,555	14°
23	28	ITALGREEN SPA	15,34	15°
24	14	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	15,21	16°
25	1	FADINI IMPIANTI SPORTIVI SRL	15,16	offerte escluse a seguito del taglio ali in quanto rientranti nel 10% di minor ribasso
26	23	OLIMPIA SRL	14,722	

27	6	CEL.MAC.S. SRL	6,76	
----	---	----------------	------	--

IL PRESIDENTE

Verificato l'esito delle operazioni svolte, vista la su elencata graduatoria, da atto che:

- risulta aggiudicatario, in via provvisoria, la ditta risultata 1° ossia la ditta **IMPRESA PODUTI RENZO** con sede a **ROMA** a seguito del ribasso percentuale, su base asta, del **19,231**;
- il presente Verbale non equivale ad aggiudicazione definitiva;
- di procedere alla verifica delle regolarità delle operazioni di gara, alle verifiche dell'art. 48 del D.lgs 163/2006 e art. 18 della L.R. 5/2007 nonché alle altre verifiche di ordine generale inerenti per la successiva fase dell'aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto li 01.09.2009

IL PRESIDENTE DELLA GARA Arch. Alessandra Bertulu

IL VERBALIZZANTE Geom. Pintus Giovanni

I TESTIMONI Geom. Gavino Domenico Manconi – Geom. Pintus Giovanni