



COMUNE DI NULVI

PROVINCIA DI SASSARI

ORIGINALE

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Responsabile di Settore: Fois Michele

Responsabile del Procedimento: Fois Michele

N. 113	29-11-2016	Concessione in uso gratuito di aree comunali per l'installazione di distributori di Acqua microfiltrata e refrigerata. Determina a Contrarre - Approvazione e pubblicazione dell'Avviso per manifestazione di interesse	Reg.Gen.le N. 395
--------	------------	---	-------------------

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di novembre, in Nulvi e nella Casa Comunale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento n. 05 del 09-06-2016 del Sindaco di Nulvi, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Premesso che:

-che con delibera di G.C. n. 111 del 17.11.2016, è stato dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico manutentivo per:

- predisporre un Avviso per manifestazione di interesse alla concessione suolo pubblico, della durata di 8 anni, per l'installazione e la gestione funzionale ed economica di un distributore automatico di acqua alla spina denominato "Sa Domo 'e S'Abba";
- predisporre uno schema di contratto che regolamenti puntualmente i rapporti tra concedente e concessionario;
- di procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per individuare un soggetto a cui concedere l'area di proprietà comunale, come sarà successivamente individuata per l'installazione di un punto di erogazione dell'acqua microfiltrata;
- prevedere negli atti conseguenti che siano poste a carico del concessionario le spese per l'installazione del distributore, per le opere accessorie, per l'installazione, per l'allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dall'acquedotto pubblico, per l'allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata, per la pulizia e manutenzione

dell'impianto, per la manutenzione filtri e lampade UV, per la gestione del servizio di CO2 alimentare, la fornitura, la installazione e la cura dei sistemi di pagamento;

- prevedere un costo massimo al consumatore finale che tenga conto anche delle pretese remunerative del concessionario riconoscendo ad esso i proventi derivanti dalla fornitura e dalla vendita di acqua per remunerare il proprio investimento, per un importo NON superiore ad € 0,05 massimo;
- ritenere congruo a favore dell'Amministrazione il riconoscimento a titolo di canone di concessione, dell'importo di € 0,01 a litro venduto, oltre all'importo da versarsi anticipatamente a favore del Comune di Nulvi pari ad €/annui 400,00 (€/mese 33,33 - €/giorno 1,11), canone di concessione, che, per la sola parte fissa, potrà subire modifiche in diminuzione su base proporzionale in caso di inadeguatezza per qualsiasi motivo o assenza della risorsa erogata dal gestore Abbanoa S.p.a., per cui, ravvisandosi il caso appena citato, il Comune rimborserà quota parte del canone di concessione, nella misura di € 1,095 per ogni giorno di mancato introito per cause non imputabili al concessionario. Il canone previsto decorrerà a partire dal secondo anno di concessione;
- prendere atto che la fornitura d'acqua all'utente finale dovrà essere conforme al D. Lgs. 31/2001 e che la competenza ai continui controlli dovrà essere prevista nello schema di contratto e posta a carico del Concessionario;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l' articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l' articolo 192, che prevede l'adozione delle determinazioni a contrattare, con indicazione del fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l' articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l' articolo 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- l' articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 dispone che: "... prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ...";

CONSIDERATO CHE gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 sono i seguenti:

- la finalità è l'affidamento in concessione di suolo pubblico nelle località sopra individuate, per l'installazione e la successiva gestione di n. 1 strutture denominata "Sa Domo 'e S'abba" (Casa dell'acqua) per la vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale o gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico;
- l'oggetto della prestazione è l'installazione e la gestione di n. 1 struttura per la vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale o gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico;

- le clausole principali del contratto sono contenute nell'avviso di Manifestazione di Interesse e nello schema di contratto allegati;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, tramite sottoscrizione del Responsabile del Servizio, con spese a carico esclusivo della ditta incaricata;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata previa indagine di mercato da esperirsi mediante avviso pubblico per manifestazione di interesse;
- il criterio dell' aggiudicazione è quello dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 3 del D. Lgs.50/2016;

DATO ATTO che l' affidamento in concessione non comporta alcun onere a carico del Comune, atteso che il soggetto concessionario sarà remunerato con i proventi derivanti dalla vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale o gasata;

DATO ATTO che l'ubicazione del manufatto si evince chiaramente dagli elaborati grafici allegati alla manifestazione di interesse;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso per Manifestazione di Interesse e quindi procedere alla indizione della procedura *de quo* per la concessione e la gestione di n. 1 struttura per la vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale o gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico e denominata "Sa Domo 'e S'abba";

RITENUTO di dover approvare l'Avviso di Manifestazione di Interesse e relativi allegati nonché lo schema di contratto;

VISTI:

- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 50
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'Avviso di Manifestazione di Interesse e relativi allegati nonché lo schema di contratto;

DETERMINA

1. **LA PREMESSA** forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI PROCEDERE**, ai sensi all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 alla indizione di una indagine di mercato mediante avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata ad individuare potenziali operatori interessati all'affidamento della concessione di suolo pubblico per n. anni 8 ed all'installazione e gestione di n. 1 struttura per la vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale o gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico da denominarsi "Sa Domo 'e S'Abba";

3. **DI DARE ATTO** che le condizioni della manifestazione di interesse sono tutte meglio espresse nell'avviso pubblico, cui seguirà, in caso di positivo esito della indagine di mercato, una procedura negoziata ai sensi all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016, importo sottosoglia;

3. **DI DARE ATTO** che le condizioni di cui all' articolo 192 del T. U. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i e dell' art. 32 del D. Lgs. 50/2016 sono quelle indicate in premessa;
4. **DI PROCEDERE** al futuro appalto di che trattasi, mediante procedura negoziata di cui all'art 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base della indagine di mercato con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
5. **DI STABILIRE** che il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, tramite sottoscrizione del Responsabile del Servizio, con spese a carico esclusivo della ditta incaricata;
6. **DI APPROVARE** unitamente alla presente, l'Avviso di Manifestazione di Interesse e relativi allegati;
7. **DI DARE ATTO** che prima dell'indizione della futura procedura negoziata la procedura passerà nella titolarità della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas, a partire dalla definizione della determina a contrarre per la procedura negoziata fino all'aggiudicazione efficace.
8. **DI STABILIRE** che la commissione di gara sarà individuata, con determina della C.U.C., con provvedimento successivo al termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione alla procedura di che trattasi;
9. **DI DARE ATTO** che l'affidamento in concessione non comporta alcun onere a carico del Comune di Nulvi, atteso che il soggetto concessionario sarà remunerato con i proventi derivanti dalla vendita diretta al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale o gasata;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Dr. Ing. Michele Fois)

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

(ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto Responsabile del Settore in intestazione dichiara che il Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Nulvi, a seguito del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ha attestato in data 26-11-2016 la regolarità e l'avvenuto controllo contabile.

Nulvi li **29-11-2016**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Fois Michele

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Fois Michele

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

A norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria. Determinazione N. 395 del 29-11-2016

Nulvi li, 29-11-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Serra Giovanni Antonio
